

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Dubí

zastoupeno Ing. Petrem Pípalem, starostou města,

se sídlem: Ruská 264/128, Dubí 41701

IČ: 00266281

bankovní spojení : Česká spořitelna Teplice

č. účtu 885972359/0800

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

2. T.G. , a.s.

Zastoupená MUDr. Pavlem Trůkou předsedou představenstva,

se sídlem: Plzeň, K Cihelnám 699/35a, 326 00

IČ: 45349088

zápis v OR : KS Plzeň, oddíl B. , vložka 1457,

na straně druhé jako „nájemce“

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků parc. č. 295/1 a pozemku p.č. st. 295, jehož součástí je budova čp. 16, vše v katastrálním území Cínovec, obec Dubí. Dodatek k nájmní smlouvě je uzavírán z toho důvodu, že Město Dubí se stalo vlastníkem předmětu nájmu na základě kupní smlouvy uzavřené dne 11.11.2019 s předchozím vlastníkem a pronajímatelem nemovitostí, kterým byl Ústecký kraj, a je zapotřebí upravit některé změny v nájmním vztahu, jež z této skutečnosti vyplynuly.

I. Obsah dodatku

1. S ohledem na ustanovení odstavce 6 článku IV. Nájmní smlouvy smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto dodatku činí roční nájmné celkem 120 000 Kč ((jednostodvacettisíc korun českých). Nájmné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 10 000 Kč (desettisíc korun českých). K takto sjednanému nájmnému nebude účtováno DPH.
2. Nájmné bude hrazeno na základě této smlouvy na účet pronajímatele číslo účtu 885972359/0800 s variabilním symbolem 0002016001 ve výši 10 000 Kč měsíčně, a to vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, za nějž nájem náleží.

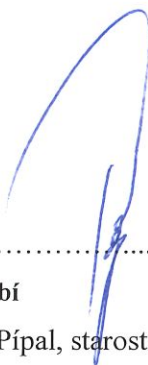
3. Platba za vodné a stočné bude hrazena podle skutečné spotřeby nájemce pronajímateli na základě ročního vyúčtování a daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to v té výši, v jaké bude dodavatelem účtováno pronajímateli. Vodné a stočné bude účtováno navýšené o DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce má právo být ke své žádosti seznámen s vyúčtováním příslušného dodavatele služby, na jehož základě je účtována skutečná spotřeba jemu. Vyúčtování je splatné do 15 dnů ode dne jeho doručení nájemci na v něm uvedený účet pronajímatele.

II. Závěrečná ujednání

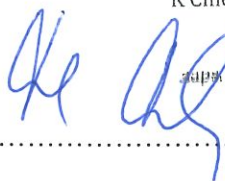
1. Tento dodatek byl uzavřen mezi smluvními stranami na základě jejich vzájemného jednání a je dobrovolným projevem jejich vůle. Strany konstatují, že text tohoto dodatku je srozumitelný a dostatečně určitý.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí, jež nejsou dotčena změnami dle tohoto dodatku ke smlouvě zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Dodatek bude uzavřen ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Jakékoliv změny tohoto dodatku lze učinit pouze písemnými projevy obsaženými v jedné listině a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města č. 776/31/2020 ze dne 23.6.2020.

V *Dubí* dne *26. 6. 2020*

V *PLZEŇ* dne *26. 6. 2020*



Město Dubí
Ing. Petr Pípal, starosta



T.G., a.s.
MUDr. Pavel Trůka

T.G., a.s.

K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň

IČ 45349088

DIČ CZ45349088

zápis u KS Plzeň, oddíl B, vložka 1457