

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nemovitostí

I.

Smluvní strany

1. Krajská majetková, příspěvková organizace

se sídlem: Ústí nad Labem, Na Schodech 1535/4, PSČ 400 01

IČ: 00829048, DIČ: CZ00829048

zastoupená : Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka

zapsáno v OR : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 508

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. T.G., a.s.

se sídlem : Plzeň, K Cihelnám 699/35a, Černice, PSČ 326 00

IČ : 45349088, DIČ : CZ45349088

zastoupená : Pavlou Markovou, Jiřím Komárem, členy představenstva

zapsáno v OR : Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1457

(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“ uzavírají vzájemně tento dodatek(dále jen „**dodatek**“) k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků : poz.p.č. 295/1 (ostatní plocha) o výměře 505 m2, poz. p.č. st. 295 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 319 m2, jehož součástí je budova čp. 16, jiná stavba, vše v k.ú. Cínovec, obec Dubí.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva ze dne 14. 7. 2016 mění a doplňuje takto :

Čl. I. odst. 2 , písm. b) se mění takto a nové znění zní :

Rada Ústeckého kraje usnesením č. 160/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018 souhlasila se stavebními úpravami – rekonstrukcí předmětu nájmu, které budou provedeny dle zpracované dokumentace ze srpna 2018, zpracované projektantem Petrem Škodou, Projekční ateliér – Ing. Šárka Dubská, Pod Strání 204/7, PSČ 326 63 Dalovice.

Čl. I. odst. 2 , písm. c) se mění takto a nové znění zní :

Rada Ústeckého kraje usnesením č. 160/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018 pověřila příspěvkovou organizaci Krajská majetková, p.o. k vyjádřování ve správním řízení vedeném místně a věcně příslušným stavebním úřadem ve věci stavebních úprav – rekonstrukce předmětu nájmu, které budou provedeny dle zpracované dokumentace ze srpna 2018, zpracované projektantem Petrem Škodou, Projekční ateliér – Ing. Šárka Dubská, Pod Strání 204/7, PSČ 326 63 Dalovice.

Čl. II. Odst. 1) se doplňuje o :

Smíšené zboží a oděvy - sortiment Tchibo prozente

Čl. V. odst. 1 písm. b) se mění takto a nové znění zní :

Užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu, v souladu s jeho stavebním určením, hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Tím však není dotčeno právo nájemce provést stavební úpravy předmětu nájmu dle dokumentace ze srpna 2018 zpracované projektantem Petrem Škodou, Projekční ateliér – Ing. Šárka Dubská, Pod Strání 204/7, PSČ 326 63 Dalovice.

Čl. V. odst. 2 se mění takto a nové znění zní :

Nájemce je oprávněn provést na předmětu nájmu stavební úpravy – technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s dokumentací ze srpna 2018, zpracované projektantem Petrem Škodou, Projekční ateliér – Ing. Šárka Dubská, Pod Strání 204/7, PSČ 326 63 Dalovice, toto technické zhodnocení evidovat ve svém účetnictví a odepisovat jej v souladu s § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. V platném znění, s termínem dokončení stavební úprav nejpozději do 30. 6. 2019.

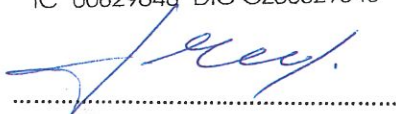
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 2016, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 2016 schválila Rada Ústeckého kraje usnesením č.160/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech , z toho 2 pro pronajímatele a 2 pro nájemce.

V ÚSTÍ N/L dne 27.2.2019

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 00829048 DIČ CZ00829048

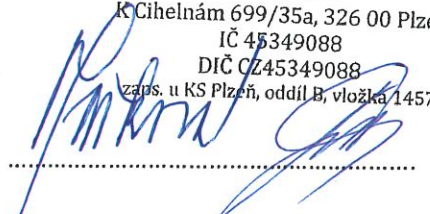


Ing. Miluše Srbková, MBA
ředitelka

V Plzeň dne 22.2.2019

T.G., a.s.

K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň
IČ 45349088
DIČ CZ45349088
zaps. u KS Plzeň, oddíl B, vložka 1457



Pavla Marková Jiří Komár
členové představenstva