

Revitalizace Lidového domu v Dubí
 Odhad nákladů podle studie
 Zpracoval: Ing. arch. Jan Hanzlík
 září 2024

Č. řádku	Činnost	Nacenné jako kpl agr	Kategorie				Jednotková cena kpl položek	Jednotková cena kpl položek				Cena celková	Jednotka	Díleč cena	Díleč činnost	Díleč cena	Díleč činnost	Díleč cena	Díleč činnost			
			IA	IB	IC	II		IA	IB	IC	II											
1.	Bourání zdiva	agr	30,84		9,45	37,2	24,075	3 960	122 126	0	37 422	147 312	95 337	0	402 197	m3	3 960	Bourání zdiva				
2.	Bourání železobetonu	agr				32,1		12 980	0	0	416 658	0	0	0	12 980	m3	12 980	Bourání základů ze železobetonu				
3.	Bourání stářích instalací	kpl	0,2		0,4	0,1	0,3	60 000	N	12 000	0	24 000	6 000	18 000	0	0	0	60 000				
4.	Odstaňování povrchových úprav	agr	495		1069	116	511	300	148 500	0	320 700	34 800	153 300	0	657 300	m2	300	Odstaňování povrchových úprav obecně				
5.	Zemní práce	agr	115	80		280		800	92 000	64 000	0	224 000	0	380 000	m3	800	Hrubší zemní práce					
6.	žb. konstrukce nového foyer (bez základů)	agr				118,12		6 665	0	0	787 243	0	0	0	787 243	m3	5 465	Železobeton přířezů foyer vč. výtahové šachty	1 200	Příplatek za pohledové provedení		
7.	Schodiště ve foyer	agr				1		151 000	0	0	151 000	0	0	0	151 000	kpl	65 000	Přefabrikované žb. Schodiště	46 000	Terazové stupně	40 000	
8.	Základy foyer	agr				48,05		13 660	0	0	656 363	0	0	0	656 363	m3	13 660	Základy pod foyer a výtahovou šachtu, vč. postýpy a výtahu				
9.	Základy pod terasu kavárny a hudební altán	agr	10,272					2 560	26 296	0	0	0	0	26 296	m3	2 560	Základy pod terasu a pod altán - pasy ze žr. bednění				terasa kavárny	
10.	Základy pod terasu kavárny a hudební altán	agr	32					2 010	64 320	0	0	0	0	64 320	m3	2 010	Základy pod terasu a pod altán - podpýp					
11.	Základy pod terasu kavárny a hudební altán	agr	16					11 450	183 200	0	0	0	0	183 200	m3	11 450	Základy pod terasu - deska					
12.	Hydroizolace spodní stavby	agr	96			174,96		500	48 000	0	0	87 480	0	135 480	m2	500	Hydroizolace					
13.	Přístupová rampa	agr	6,5					2 010	13 065	0	0	0	0	13 065	m3	2 010	Základy pod rampou - podpýp					
14.	Přístupová rampa	agr	3,25					11 450	37 213	0	0	0	0	37 213	m3	11 450	Základy pod rampou - deska					
15.	Přístupová rampa	kpl	1					50 000	N	50 000	0	0	0	0	0	0	50 000	Rampa - zábradlí				
16.	Nové překlady ocelové	agr	19			24,5		2 123	40 333	0	0	52 009	0	92 342	m	2 123	Nové překlady ocelové					
17.	Pergola kavárny	agr	253					653	165 209	0	0	0	0	165 209	m	653	Konstrukce dřevěné pergoly terasy kavárny					
18.	Pergola kavárny	agr	77,05					522	40 220	0	0	0	0	40 220	m2	522	Základ dřevěné pergoly kavárny					
19.	Pergola kavárny	agr	277,54					52	14 388	0	0	0	0	14 388	m2	52	Nátery pergoly					
20.	Hudební altán	agr	216					653	141 048	0	0	0	0	141 048	m	653	Konstrukce dřevěná hudební altán					
21.	Hudební altán	agr	48					522	25 056	0	0	0	0	25 056	m2	522	Základ dřevěné kece altán					
22.	Hudební altán	agr	199,68					52	10 351	0	0	0	0	10 351	m2	52	Náter hudební altán					
23.	Příčky nové Ytong vč. povrchové úpravy	agr	66,5		115,5		87,5	1 760	117 040	0	203 280	0	154 000	0	474 320	m2	1 147	Žaluzie a příčkové Ytong	500	oboustranná tenkovrstvá omítka, příplatek za malé pl.	113	
24.	Podlaha terazzo v kavárně	agr	103					9 971	1 027 013	0	0	0	0	1 027 013	m2	3 356	Teplená izolace, hydroizolace a podkladní beton	2 090	Bourání starých vrstev	4 525	Terazzo	
25.	Podlahy hygienické zařízení	agr	34		4	25		9 146	310 964	0	36 584	0	228 650	0	576 198	m2	3 356	Teplená izolace a podkladní beton	2 090	Bourání starých vrstev	3 700	Keramická dlažba, příplatek za malé pl.
26.	Podlahy chodby, nevěřejné prostory	agr			104,7			7 446	0	0	779 596	0	0	0	779 596	m2	3 356	Teplená izolace a podkladní beton	2 090	Bourání starých vrstev	2 000	Heterogenní PVC
27.	Podlaha sál a jeviště	agr			440,98			2 600	0	0	1 146 548	0	0	0	1 146 548	m2	2 600	Výměna výškové podlahy v sále				1 461
28.	Podlaha kanceláře, zázemí interpretů	agr			40,93			3 551	0	0	145 342	0	0	0	145 342	m2	2 090	Bourání starých vrstev				2 000
29.	Podlaha terazzo v novostavbě foyer	agr				94,4		7 881	0	0	743 966	0	0	0	743 966	m2	3 356	Teplená izolace, hydroizolace a podkladní beton	2 090	Bourání starých vrstev	4 525	Terazzo
30.	Podlahy výšové, expozice	agr				170,2		5 419	0	0	0	922 314	0	922 314	m2	729	Podkladní mazanina	2 090	Bourání starých vrstev	2 600	Výšová podlaha	
31.	Podlaha terasy kavárny	agr	65,2					1 881	122 641	0	0	0	0	122 641	m2	729	Podkladní mazanina				1 881	
32.	Podlaha rampy	agr	13					672	8 736	0	0	0	0	8 736	m2	350	Stojící tlazení betonu				322	
33.	Schodiškové stupně vnější kamenné	agr	6					9 000	54 000	0	0	0	0	54 000	ks	9 000	Šalový nebo syntetický stupeň vč. protiskluzu a osazení					
34.	Schodiškové stupně vnější kamenné	agr				9		16 200	0	0	0	145 900	0	145 900	ks	16 200	Šalový nebo syntetický stupeň vč. protiskluzu a osazení					
35.	Obnova omítek a maleb na stávajících stěnách	agr	495		1069	116	511	741	366 795	0	792 129	85 956	378 651	0	1 623 531	m2	426	Omítka jádrové opravy do 30 % doplnění, štukování, malba	215	Druhá vrstva štuků	100	Příplatek za čtení a malé plochy
36.	Začistění otvorů ve stěnách	agr	75		15	115,2	72	113	8 475	0	1 695	13 018	8 136	0	31 324	m	113	Začistění kolem otvorů				
37.	Podhled protipožární	agr	223		626	218		2 472	551 200	0	1 547 316	0	538 842	0	2 637 557	m2	1 567	Podhledy protipožární SDK	792	Druhá vrstva SDK + příplatek za malé plochy	113	Maba
38.	Podhled akustický	agr	102					913	93 126	0	0	0	0	93 126	m2	800	Podhled akustický pod protipožárním				113	
39.	Panely akustické	agr			337	36,75		4 000	0	0	1 348 000	147 000	0	1 495 000	m2	4 000	Akustické panely nástropní i nástěnné vč. montáže					
40.	Střecha novostavby foyer	agr				110		3 090	0	0	339 900	0	0	339 900	m2	3 090	Plochá střecha foyer, kompletní skladba vč. tep. izolace žeb. vč. kalichu					
41.	Střecha pergoly	agr	77,05					2 194	169 048	0	0	0	0	169 048	m2	1 394	Střecha pergoly				800	
42.	Střecha hudební altán	agr	48					2 194	105 312	0	0	0	0	105 312	m2	1 394	Střecha altán				800	
43.	Střechy ploché lemy	agr	70			43,2		300	21 000	0	0	12 960	0	33 960	m	300	Lemy plochých střech obecně					
44.	Keramické obklady	agr	126		18,9	107,1		2 019	254 363	0	38 154	0	216 208	0	508 725	m2	1 615	Obklady hygienická zařízení				404
45.	Okna	agr	1					32 030	32 030	0	0	0	0	32 030	ks	22 000	Okno plastové 2x3 s novou dodávkou	10 030	Okno plastové montáž			
46.	Okna velkoformátová	agr				4		220 000	0	0	0	880 000	0	880 000	ks	200 000	Okno bezrámové velkoformátové 1,8x3,6 pevné	20 000	Okno bezrámové montáž			
47.	Okna velkoformátová	agr				4		375 000	0	0	0	1 500 000	0	1 500 000	ks	350 000	Okno bezrámové velkoformátové 3,6x6,6 pevné	25 000	Okno bezrámové montáž			
48.	Okna velkoformátová	agr	1			2		350 000	350 000	0	0	1 400 000	700 000	2 450 000	ks	300 000	Okno velkoformátové s dveřmi	50 000	Okno velkoformátové s dveřmi montáž			
49.	Dveře interiérové	agr	3					70 000	210 000	0	0	0	0	210 000	ks	60 000	Dveře do sálu rámové dřevěné protipožární	10 000	Montáž dveří			
50.	Dveře interiérové	agr	5		5			18 000	90 000	0	90 000	0	0	180 000	ks	16 000	Dveře interiérové laminátové požární	2 000	Montáž dveří			
51.	Dveře interiérové	agr	6		6			12 000	72 000	0	72 000	0	0	144 000	ks	9 000	Dveře interiérové laminátové bez PO	3 000	Montáž dveří			
52.	Dveře interiérové	agr				4		40 000	0	0	0	160 000	0	160 000	ks	35 000	Dveře interiérové dřevěné rámové požární	5 000	Montáž dveří			
53.	Dveře interiérové	agr				8		25 000	0	0	0	200 000	0	200 000	ks	22 000	Dveře interiérové dřevěné rámové bez PO	3 000	Montáž dveří			
54.	Dveře interiérové	agr	1					25 000	25 000	0	0	0	0	25 000	ks	20 000	Posuvná dveře vč. montáže	5 000	Posuvná dveře vč. montáže			
55.	Výťah (bez šachty)	kpl			1			750 000	0	0	0	750 000	0	750 000	0	0	0	750 000				
56.	Zdravotně-technické instalace	agr	60		15	60		1 403	84 180	0	21 045	0	84 180	0	189 405	m	1 403	Rezervy vodovodu				
57.	Zdravotně-technické instalace	agr	15					1 485	22 275	0	0	0	0	22 275	m	1 485	Kanalice pod podlahou vč. výpočtu					
58.	Zdravotně-technické instalace	agr	25		8	25		322	8 050	0	2 576	0	8 050	0	18 676	m	322	Rezervy kanalizace svítlé a přípojovací menší průměry DN 50				
59.	Zdravotně-technické instalace	agr	12		12	8		808	9 696	0	9 696	0	6 464	0	25 856	m	808	Rezervy kanalizace svítlé a přípojovací menší průměry DN 110				
60.	WC vč. montáže setu	kpl	4		1	4		10 000	N	40 000	0	10 000	0	90 000	0	0	0	90 000				
61.	Umyvadlo	kpl	4																			