



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí

DS: fg8bwb3

Tel: 417 55 46 22

E-mail: vesely@mesto-dubi.cz

Číslo jednací: SÚ 2177.1/25/Ve

Identifikátor:

Spisová značka: MěD-2177/2025

Vyřizuje / ☎: Veselý/417554622

Datum: 3.4.2025

Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12

15000 Praha5

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

K vaší žádosti ze dne 1.4.2025 o informace dle výše uvedeného zákona poskytují tuto informaci:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Městský úřad Dubí dne
Stavební úřad a územní plánování dne

18.2. 2025
za MěÚ Dubí...
.....

Ruská 264, 417 01 Dubí 1 Tel: 417 554 624

DS: fg8bwb3

E-mail: nitschelova@mesto-dubi.cz č.j.:

SÚ/520.2/25/Ni V Dubí dne 18.2.2025 IDENTIFIKÁTOR:

SPISOVÁ ZNAČKA: MěD-520/2025

Vyřizuje: A. Nitschelová

Město Dubí.

Ruská č.p.

264/128 417 01

Dubí 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení zábrněru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.1.2025 podalo

Město Dubí, Ruská č.p. 264/128, 417 01 Dubí 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „Oprava trámů podesty v kostele Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci“ — nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 43509/5-2575

(dále jen "stavba") na pozemku st. 140 v katastrálním území Cínovec.

Stavba obsahuje:

„Jedná se o opravu degradovaných stropních trámů podesty v kostele Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci a dalších navazujících dožilých dřevěných konstrukcí.

■ Oprava spočívá ve výměně vybraných částí dřevěných konstrukcí, protože konstrukce jsou dožilé, silně degradované a poškozené, napadené hnilobou, některé konstrukce, převážně stropní trámy, jsou již natolik poškozeny, že neplní nosnou funkci a hrozí kolaps celé podesty.

■ Bude provedena výměna stropních trámů podesty výstupu do věže kostela (místnosti hodinového stroje), včetně výměny podlahových prken, v dimenzích původních (stávajících) nosných trámů, oprava podlahy u výstupu ze schodiště do krovu kostelní lodi, výměna nášlapných a spojovacích prken a části zásypu podlahy.

„Součástí práce bude instalace hodinového stroje do niky po původním stroji, včetně připojení hodinového stroje na rozvody elektrické energie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PS Projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 41501 Teplice, ověřil Ing. Miroslav Částek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

č.j. SÚ/520.2/25/Ni



2. Sü*ník oznárñí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Veškeré nově vkládané řezivo bude řádně odkorněné, nově vkládané trámy budou otesané nebo ohoblované, hrany budou ručně strženy.
5. Před zahájením prací a dále během provádění opravy budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny na místě stavby, za účasti žadatele, dodavatele prací, stavebního úřadu a zástupců odborné (NPÚ ÚOP Ústí n.L.) a výkonné (MgMT Teplice) složky státní památkové péče.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným ve výběrovém řízení, investor nahlásí před zahájením stavby jméno (název) dodavatele zdejšímu stavebnímu úřadu a předloží kopii jeho oprávnění k provádění prací.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona) o které stavebník požádá zdejší stavební úřad. Na základě této žádosti stavební úřad svolá závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, na které předloží stavebník veškeré doklady týkající se stavby a to zejména: kladné stanovisko Magistrátu města Teplice, odboru ÚPaSŘ (památková péče), prohlášení dodavatele stavby, revizi elektřiny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dubí, Ruská č.p. 264/ 128, 417 01 Dubí 1

Odůvodnění:

Dne 24.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení zárněru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahřjení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 17.2.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Předložená stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

.. sdělení Magistrátu města Teplice, odboru ŽP ze dne 22.1.2025 č.j.: R/ 2025/8187/2 .. závazné stanovisko Magistrátu města Teplice, odboru ÚPaSŘ ze dne 11.10.2024 č.j.: MgMT/121591/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: .. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vydářeními účastníků k podkladům rozhodnutí: .. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil zárněr podle S 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení .. neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

č.j. SÚ/520.2/25/Ni

Poučení účastníků:

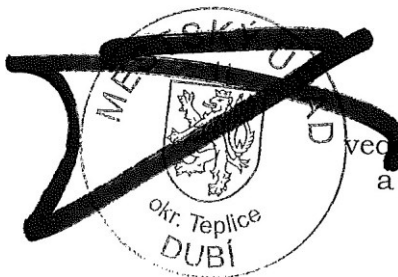
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznáření ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termínem⁴ zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit bezodkladně jejich zjištěn stavebnímu úřadu osob, nebo bezpečnost stavby, závady na úřadu předem zahájení zkušebního provozu. Stavba nesmí být zahájena, stavby pozbývá platnosti, jestliže dne, kdy nabylo právní moci. Povolení na, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy



~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
 Jiří Veselý
 vedoucí stavebního úřadu
 a územního plánování

Jiří Veselý
 Vedoucí stavebního úřadu a územního plánování