



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování



Ruská 264, 417 01 Dubí

Tel: 417 55 46 22

E-mail: vesely@mesto-dubi.cz

Spolek CINVALD z.s.
Cínovec 267
415 01 Dubí - Cínovec

Váš dopis zn./ze dne:
30.3. 2022

Naše značka č:
SÚ 1855.3/22/Ve

V Dubí dne:
17.8.2022

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 30.3.2022 datovou zprávou žádost Spolku CINVALD z. s., Cínovec 267, Dubí Cínovec, 415 01, IČ: 06089003 o poskytnutí informace, zda bylo vydáno stavební povolení, souhlas s ohlášením, územní souhlas nebo jiné rozhodnutí o povolení určitých staveb v k.ú. Cínovec na pozemcích p.č. 164/1, 164/2, 168/1, 229/1, 229/3, 232/1, 232/3, 232/4, 232/7, 233, 236/4, 1140/71, 1140/88, st.183. V případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt posoudil tuto žádost, vyhledal veškeré známé informace o vyjmenovaných stavbách na všech čtrnácti pozemcích a následně rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ. o odmítnutí části této žádosti o informace a informaci poskytuje v této podobě:



Městský úřad Dubí
Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 621 Fax: 417 571 399

E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/5299+5300.1/18/Sm

V Dubí dne 6.11.2018

Vyřizuje: Smekalová

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v platném znění, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 5.9.2018

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem výstavby

"RODINNÉHO DOMU včetně

GARÁŽE

a připojení na dopravní a technickou infrastrukturu"

(dále jen "záměr") na části pozemku parc. č. 168/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cínovec, který je v jejím vlastnictví.

Vodovodní přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 1167/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 168/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) a kanalizační přípojka bude umístěna v pozemcích parc. č. 1158/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 1158/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 1167/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 168/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), vše v katastrálním území Cínovec.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu nového rodinného domu včetně garáže a napojení přípojek na stávající inženýrské sítě v místní komunikaci. Objekt je volně stojící nepodsklepená budova s vestavěnou garáží a navazující terasou, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím zakončeným sedlovou střechou se třemi sedlovými vikýři po obou stranách.

V objektu rodinného domu bude jedna bytová jednotka o velikosti 5+2kk s příslušenstvím.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU :

I.N.P. zádveří, chodba se schodištěm do podkroví, provozní prostory, garáž, kuchyň, s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice a sociální zařízení. Přístup na venkovní terasu je na jihovýchodní straně objektu z obytného prostoru I.N.P.

II.N.P. nad provozním prostorem I.N.P. je v podkroví pracovna, 2 pokoje, obytný prostor s kuchyní a jídelnou a sociální zázemí.

Na severní hranici pozemku parc. č. 168/1 v katastrálním území Cínovec je ukončená veřejná část přípojky NN v pojistkové skříni.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – navržena je přípojka pitné vody do přilehlého pozemku parc. č. 1167/2 v katastrálním území Cínovec v délce cca 15,0 m včetně instalace vodoměrné šachty. Napojení na stávající vodovod bude provedeno navrtávacím pasem s osazením domovního uzavíracího šoupátka. Ve vzdálenosti 5,0 m od místa napojení bude osazena vodoměrná šachta.

ODKANALIZOVÁNÍ – pro připojení na splaškovou kanalizaci je navržena kanalizační přípojka přes pozemky parc. č. 168/1, parc. č. 1158/4, parc. č. 1158/17 a parc. č. 1167/2 v katastrálním území Cínovec v délce cca 102,0 m včetně osazení 7 ks revizních šachet.

PŘÍPOJKA ELEKTRO – zásobování elektrickou energií bude provedeno z nově vybudovaného rozvaděče domovní přípojky NN z pojistkové skříně v severní části pozemku. Přípojka NN na hranici pozemku byla povolena územním souhlasem zdejšího stavebního úřadu dne 19.9.2018 pod značkou SÚ 5007.1/18/Sch.

ELEKTROINSTALACE – předložená dokumentace řeší silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci, hromosvod a uzemnění. Elektroinstalace bude připojena z nově vybudovaného elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku stavebníka. Odtud bude vyveden zemní kabel, kterým bude napojen hlavní rozvaděč v objektu. Dokumentace řeší rozvody elektroinstalace vedené pod omítkou uvnitř rodinného domu.

VYTÁPĚNÍ - vytápění objektu je teplovodní, tepelným čerpadlem. Otopná plocha bude tvořena v obytné části obou podlaží podlahovým topením, v garáži pak otopnými tělesy. Pro ohřev TUV bude osazen zásobníkový ohřívač TUV. Dále bude jako doplňkový zdroj tepla umístěn v obou podlažích krb s krbovou vložkou napojený na systém teplovodního vytápění. Spaliny budou odváděny dvoupřůdchovým komínovým tělesem.

TEPELNÉ ČERPADLO – jedná se o tepelné čerpadlo typu IVT GEO – plošný kolektor v délce 600 m s vestavěným elektrokotlem. Zemní kolektor bude instalován na pozemku rodinného domu.

OCHRANA PŘED BLESKEM – bude provedena jímácím vodičem a jímacími tyčemi na hřebeni rodinného domu. Jímací soustava bude s uzemněním propojena pomocí 6 ks svodů.

DEŠŤOVÉ VODY – ze střechy rodinného domu a garáže budou likvidovány zálivkou na pozemku objektu. Přepad vody ze zdíže bude řešen vsakem prostřednictvím vsakovacích modulů osazených do kačirkového lože.

PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ – vzhledem ke zjištěnému vysokému radonovému indexu pozemku, bude provedeno protiradonové opatření.

OPLOCENÍ – nebude prováděno ani z jedné strany pozemku stavebníka.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY – po obvodu objektu bude z vnější strany osazen do pískového lože okapní chodníček z betonových dlaždic s vymývaným povrchem. Pro odstavná stání osobních automobilů bude zřízena zpevněná plocha ze zámkové dlažby s občasným pojezdem před objektem na pozemku stavebníka. Kolem objektu budou provedeny terénní úpravy, zatravnění a doplnění sadovými úpravami a vegetací.

DOMOVNÍ ODPAD - bude v popelnicové nádobě umístěn na hranici pozemku stavebníka.

VSTUP A VJEZD NA POZEMEK – na předmětný pozemek i do budoucího objektu rodinného domu je situován ze severovýchodní strany od veřejné příjezdové místní komunikace. Na této straně pozemku je rovněž situována zpevněná plocha pro příjezd a stání pro osobní automobil.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – bude sloužit mobilní buňka na pozemku stavebníka, u které bude umístěno i mobilní WC. Staveniště bude ohrazeno tak, aby se zamezilo přístupu k vlastní stavbě a plochám zařízení staveniště cizích osob.

Vzhledem k nacházejícím se důlním dílům pod povrchem, které nemůžou ovlivnit stabilitu povrchu bude stavba rodinného domu realizována ve smyslu ČSN 73 0039 – „Stavby na poddolovaném území“.

Umístění stavby na pozemku :

Stavba rodinného domu včetně garáže bude umístěna v severovýchodní části pozemku ve vzdálenosti od hranice sousedního pozemku parc. č. 160/3 (trvalý travní porost – ZPF, vlastnictví – Město Dubí) 8,5 m, garáž ve vzdálenosti 5,6 od předmětného shora uvedeného sousedního pozemku. Ve vzdálenosti 5,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 162/1 (ostatní plocha – manipulační plocha, vlastnictví [redacted]).

Stavba bude umístěna a provedena dle stavebním úřadem odsouhlasené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům s vestavěnou garáží včetně terasy bude proveden o zastavěné ploše cca 195 m² tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Vstup do domu, vjezd na pozemek a do garáže bude od SV strany.

Prostorové uspořádání stavby na pozemku je dáno minimálními vzdálenostmi od hranic okolních pozemků a orientací vůči světovým stranám.

Stavba bude umístěna v zastavitelném území města Dubí v katastrální části Cínovec, a je v souladu se schváleným územním plánem města Dubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Požárně nebezpečný prostor rodinného domu nepřesahuje hranici pozemku a nemá vliv na okolní pozemky či stavby.

Podrobnosti jsou patny v projektové dokumentaci stavby, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400032. Stavba bude provedena dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Jméno, název a IČ dodavatele předložíte společně s fotokopii oprávnění k provádění prací na zdejší stavební úřad před zahájením stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení prací je 03/2019 a dokončení stavebních prací nejpozději do dvou let ode dne vydání tohoto souhlasu.

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Ke stavbě byly doloženy následující doklady :

- Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice dne 15.5.2018 pod značkou KHSUL 22427/2018
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko) dne 29.5.2018 pod značkou MgMT OŽP 050528/2018/V-303/Kol
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závažné stanovisko orgánu ochrany ovzduší) dne 29.5.2018 pod značkou MgMT OŽP 054514/2018/ZS-87/Mě
- Magistrát města Teplice odbor územního plánování a stavebního řádu (závažné stanovisko) dne 30.7.2018 pod značkou ÚP/050568/2018/Vi
- Krajský úřad ÚK odbor životního prostředí a zemědělství dne 12.7.2018 pod značkou 2691/ZPZ/2018
- Městský úřad Dubí – technický odbor – Rozhodnutí o povolení sjezdu na místní komunikaci dne 9.7.2018 pod značkou 3870/2018/TO-280.16.1/Sk
- Městský úřad Dubí – technický odbor – Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dne 9.7.2018 pod značkou 3869/2018/TO-280.10/Sk
- OBÚ Most dne 16.7.2018 pod značkou SBS 19041/2018
- DIAMO, s.p. dne 26.7.2018 pod značkou D300/06050/2018/OSLB
- SčVK a.s. Teplice dne 3.5.2018 pod značkou SCVKZAD20934 (existence sítí) a dále 22.6.2018 pod značkou O1861016252/ÚTPČMO/Hw (vyjádření k dokumentaci)
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 3.5.2018 pod značkou 0100918531 dále souhlas s prováděním činnosti v ochranném pásmu ze dne 26.6.2018 pod značkou 1098943667
- Telco Pro Services, a.s. dne 3.5.2018 pod značkou 0200748066
- CETIN a.s. ze dne 3.5.2018 pod značkou 604225/18
- Infotel spol. s r.o. dne 28.7.2017 pod značkou E014392/17
- Marius Pedersen a.s. dne 2.8.2017 pod značkou 1092 17 MP
- Vodafona CR a.s. dne 28.7.2017 pod značkou MW000006625251011
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí - Vše v katastrálním území Cínovec.
Pozemek parc. č. 160/3, 1150/1, 1158/4, 1158/17, 1167/2 - Město Dubí – usnesení č. 1652/62/2018 dne 26.6.2018
- Dále byla doložena Dohoda o právu k provedení stavby č. 151/2018 pro provedení vodovodní a kanalizační přípojky mezi stavebníkem a vlastníkem nemovitosti – Městem Dubí ze dne 24.7.2018

Užívání dokončené stavby :

Dokončení stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“. Spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Výše uvedená stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Stavebník

si dále požádá o přidělení čísla popisného, taktéž na předepsaném formuláři. Oba formuláře si lze před podáním žádosti o užívání dokončené stavby stáhnout z adresy www.dubi.cz formuláře stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

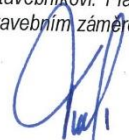
Stavebník bude respektovat všechna stanoviska a podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádřeních, stanoviscích a smlouvách, které byly předloženy zdejšímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen tento záměr oznámit Archeologickému oddělení Regionálního muzea v Teplicích.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okr. Teplice
13

Poplatek:

Správný poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písmeno a) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 500,- Kč, dále položka 17 odst. 1 písmeno d) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 500,- Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 1.000,- Kč celkem 2.000,- Kč. Poplatek v celkové výši 2.000,- Kč byl pod variabilním symbolem V.S.18 604 zaplacen dne 1.10.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dubí, Ruská č.p. 264/128, 417 01 Dubí 1

SČVK a.s. Teplice, Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV

CETIN a.s. Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Marius Pedersen a.s., Úprkova č.p. 3120, 415 01 Teplice

Městský úřad Dubí – technický odbor, Ruská č.p. 264/128, 417 01 Dubí 1

Magistrát města Teplice, odbor ŽP, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice, Wolkerova č.p. 4, 416 65 Teplice 1

Příloha :

Stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci
Štítek „STAVBA POVOLENA“



Městský úřad Dubí
Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 621 Fax: 417 571 399

E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/4222.1/20/Sm

V Dubí dne 18.11.2020

Vyřizuje: Smekalová

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v platném znění, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.8.2020 (s doplněním posledního dokladu nutného pro posouzení stavby dne 21.10.2020) podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

"Rodinný dům"

včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 232/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Cínovec.

Vodovod a kanalizace pro pozemek parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec byl povolen Magistrátem Města Teplice – odborem životního prostředí dne 16.10.2020 pod značkou MgMT/074406/2020/Po.

Připojení objektu přípojkou NN na pozemek rodinného domu byl povolen Městským úřadem Dubí – stavebním úřadem dne 25.3.2020 pod značkou SÚ/1097.1/20/Sm.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec. Objekt bude zděný, přízemní, založený na betonových základech ve tvaru písmene "L". Stěny budou z tvámic a zakončený bude sedlovou střechou. Zastavěná plocha rodinného domu bude cca 86 m². V objektu budou provedeny hydroizolace, tepelné izolace a izolace proti radonu. Vstup do objektu bude z jihovýchodní strany.

Nově vzniklá bytová jednotka v objektu bude o velikosti 2+kk.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ : obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, šatna a sociální zázemí. Zvenku bude umístěna místnost skladu.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU : nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Na konci vodovodu bude osazen podzemní hydrant pro odvzdušnění a odkalení. Jedna z přípojek bude vedena až k objektu budoucího rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec.

ODKANALIZOVÁNÍ : bude vybudována nová gravitační kanalizace v délce cca 267 m, s vybudováním odboček pro napojení kanalizačních přípojek. Jedna z nich bude provedena pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec.

PŘÍPOJKA ELEKTRO : byla umístěna zdejším stavebním úřadem dne 25.3.2020 Územním souhlasem pod značkou SÚ/1097.1/20/Sm.

ELEKTROINSTALACE : z elektroměrového rozvaděče vedle budoucí poj. skříně jističe povede kabel společně s ovládacím kabelem do hlavního rozvaděče umístěného ve vstupní chodbě. Kabelové rozvody budou vedeny pod omítkou.

VYTÁPĚNÍ : primárním zdrojem je elektrický přímotopný kotel s integrovaným průtokovým ohřivačem vody. Doplnkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v obývací místnosti.

PŘÍPRAVA TUV : bude řešena elektrickým zásobníkovým ohřivačem umístěným v koupelně.

HROMOSVOD : na objektu bude umístěna ochrana před bleskem

DEŠŤOVÉ VODY – ze střechy rodinného domu budou likvidovány na pozemku objektu.

PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ – vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému indexu pozemku, bude provedeno protiradonové opatření.

OPLOCENÍ – nebude provedeno.

POŽÁRNÍ OCHRANA : objekt bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem a zařízením autonomní detekce a signalizace.

VSTUP A VJEZD NA POZEMEK : bude proveden ze severní strany pozemku stavebníka na pozemek parc. č. 1167/2 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Města Dubí.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY : prostor před hlavním vstupem do rodinného domu bude opatřen zámkovou dlažbou, okolo objektu bude okapový chodníček, ostatní plochy budou zatravněny. V jihovýchodní části pozemku bude u objektu umístěno parkovací stání pro 1 osobní automobil.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – bude sloužit mobilní buňka na pozemku stavebníka, u které bude umístěno i mobilní WC. Staveniště bude ohrazeno tak, aby se zamezilo přístupu k vlastní stavbě a plochám zařízení staveniště cizích osob.

Vzhledem k nacházejícím se důlním dílům pod povrchem, které nemůžou ovlivnit stabilitu povrchu bude stavba rodinného domu realizována ve smyslu ČSN 73 0039 – „Stavby na poddolovaném území“.

Umístění stavby na pozemku :

Stavba rodinného domu bude umístěna v jižní části pozemku ve vzdálenosti 8,4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 236/1 (ostatní plocha – neplodná půda), 6,0 m od pozemku parc. č. 233 (ostatní plocha - jiná plocha a od pozemku parc. č. 1160 ostatní plocha – ostatní komunikace) cca 12,0 m. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Činovec.

Stavba bude umístěna a provedena dle stavebním úřadem odsouhlasené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům bude proveden o zastavěné ploše cca 86 m² tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Vstup do domu je z JV strany a vjezd na pozemek bude ze severní strany.

Stavba bude umístěna v zastavitelném území města Dubí v katastrální části Činovec, a je v souladu se schváleným územním plánem města Dubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Požárně nebezpečný prostor rodinného domu nepřesahuje hranici pozemku a nemá vliv na okolní pozemky či stavby.

Podrobnosti jsou patrné v projektové dokumentaci stavby, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402208, se sídlem [redacted]. Stavba bude provedena dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Předpokladaný termín zahájení prací je 11/2020 a dokončení stavebních prací nejpozději do dvou let ode dne vydání tohoto souhlasu.

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Ke stavbě byly doloženy následující doklady :

- Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice dne 24.6.2020 pod značkou KHSUL 34532/2020
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko ke stavbě rodinného domu) dne 11.3.2020 pod značkou MGMT OŽP 017290/2020/V-142/Kol a dále dne 7.7.2020 pod značkou MGMT OŽP 065847/2020/V-621/Kol (souhrnné stanovisko ke stavbě kanalizačního a vodovodního propojení)

- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závažné stanovisko orgánu ochrany ovzduší) dne 2.4.2020 pod značkou MgMT OŽP 030290/2020/ZS-61/Mě
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závažné stanovisko orgánu odpadového hospodářství) dne 2.7.2020 pod značkou MgMT - OŽP 068413/2020/ZS-277/Lej
- Magistrát města Teplice odbor územního plánování a stavebního řádu (závažné stanovisko) dne 18.3.2020 pod značkou ÚP/030253/2020/Vi
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy) dne 14.8.2020 pod značkou MgMT OŽP 081377/2020 – 201 – S – p - 111/Db
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí – Rozhodnutí o schválení záměru vodovodu a kanalizace pro pozemek parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec
- Krajský úřad ÚK odbor životního prostředí a zemědělství (nerostné bohatství) dne 3.2.2020 pod značkou KUUK/022951/2020/2
- Krajský úřad ÚK odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody) dne 4.8.2020 pod značkou KUUK/120564/2020
- OBÚ Most dne 24.1.2020 pod značkou SBS 01865/2020/OBÚ-04/1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 29.7.2020 pod značkou 6697/35210/2020/Zik
- SčVK a.s. Teplice dne 8.6.2020 pod značkou 020690047923/ÚTPČMO/Hw - vyjádření k dokumentaci + souhlas s vydáním povolení a dále k existenci zařízení ze dne 5.12.2019 pod značkou SCVKZAD59150
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 8.6.2020 pod značkou 0101325380, a dále ze dne 16.6.2020 pod značkou 1109353712
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 8.6.2020 pod značkou 0700222135
- Telco Pro Services, a.s. dne 8.6.2020 pod značkou 0201082005
- CETIN a.s. ze dne 8.6.2020 pod značkou 662831/20
- České Radiokomunikace a.s. dne 9.6.2020 pod značkou UTPS/OS/248238/2020
- Marius Pedersen a.s. dne 15.6.2020 pod značkou 2125/20 MP
- Vodafone CR a.s. dne 8.6.2020 pod značkou MW9910152166179723
- T-Mobile CR a.s. dne 8.6.2020 pod značkou E24632/20
- [REDAKCE]
- Souhlas sousedních a stavbou dotčených pozemků - Město Dubí – pozemky parc. č. 232/8, parc. č. 232/10, parc. č. 1150/1 a parc. č. 1167/2 vše v katastrálním území Cínovec – Rada města Dubí dne 18.8.2020 vydala souhlas usnesením č. 825/33/2020
- Dále byla doložena Dohoda o právu k provedení stavby č. 224/2020 pro provedení nezbytných úprav místní komunikace a souvisejících pozemků a výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků – Městem Dubí ze dne 21.8.2020.

Užívání dokončené stavby :

Dokončení stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“. Spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Výše uvedená stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Stavebník si dále požádá o přidělení čísla popisného, taktéž na předepsaném formuláři. Oba formuláře si lze před podáním žádosti o užívání dokončené stavby stáhnout z adresy www.dubi.cz formuláře stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Stavebník bude respektovat všechna stanoviska a podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádřeních, stanoviscích a smlouvách, které byly předloženy zdejšímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen tento záměr oznámit Archeologickému oddělení Regionálního muzea v Teplicích.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

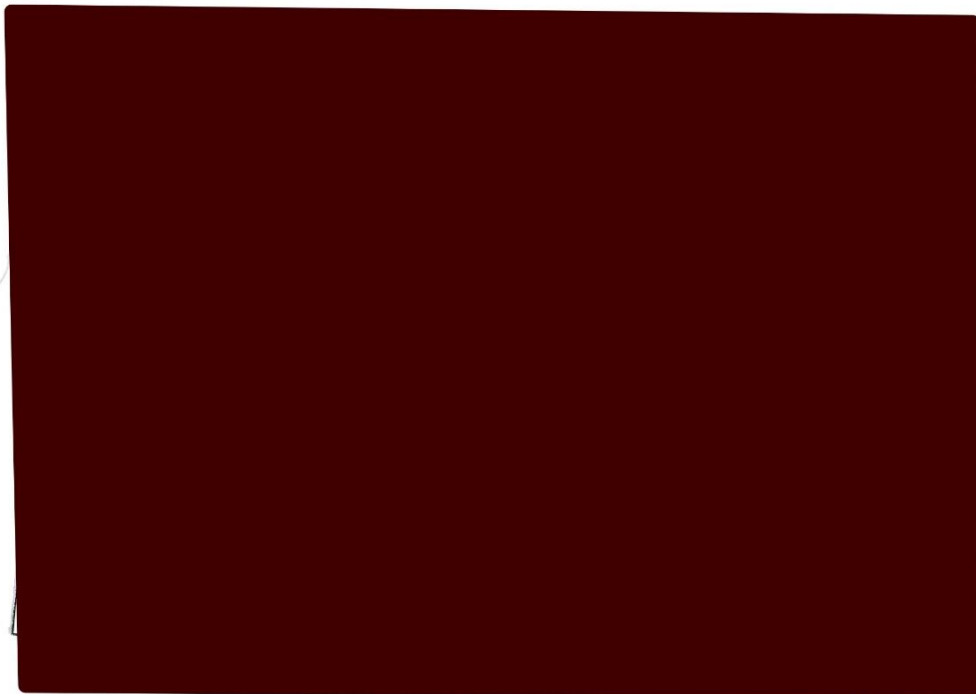
Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okr. Teplice
13

Poplatek :

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písmeno a) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 250,- Kč, dále položka 17 odst. 1 písmeno e) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 250,- Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 500,- Kč. Celková částka ve výši 1.000,- Kč byla pod variabilním symbolem V.S. 20 624 zaplacená dne 14.9.2020.

Obdrží:





Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

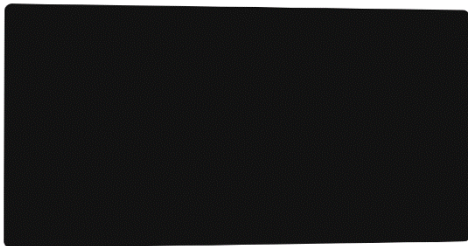
Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 634 Fax: 417 571 399

E-mail: schiffnederova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ 426.2/17/18/Sch

Dubí 26.4.2018

Vyřizuje: Schiffnederová



SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 15.1.2018

[redacted] (dále jen "stavebník"). Předložena žádost nebyla úplná a stavebník byl vyzván k jejímu doplnění. Poslední chybějící doklad byl stavebnímu úřadu předložen dne 23.4.2018. Na základě posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinného domu, veřejné a domovní čisti přípojky vody, kanalizace, domovní části přípojky NN a oplocení na Cínovci

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. **164/2 (dům)**, 150/8, 158/2, 1255/125, 1255/127, 1255/128 a 1255/129 v katastrálním území Cínovec.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 164/2 v k.ú. Cínovec. Stavba bude samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, tvaru „L“. Dům bude o rozměrech 14.30 x 12.20 m. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu, na kterých bude provedena železobetonová základová deska. Jedná se o montovanou dřevostavbu v systému EUROPAHAU. Obvodový plášť bude zateplen fasádním polystyrenem tl.150 mm. Objekt bude zastřešen valbovou střechou o dvou výškových úrovních. Nad střechu bude vyzděn komín, do kterého

budou zaústěna krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Okna a dveře budou plastová.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 146.70 m².

V domě bude jedna bytová jednotka o velikosti 4+kk s příslušenstvím.

Dispoziční řešení:

1.NP – technická místnost, WC, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna s WC a šatna.

Podkroví - koupelna s WC a pokoj.

Zásobování vodou: bude provedena nová veřejná část přípojky vody v délce 14.00 m, která bude kolmo napojena na stávající vodovodní řadu umístěný na pozemku parc.č. 1255/129. Měření bude osazeno ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 150/8, odtud bude vedena domovní část přípojky vody v délce 83.00 m k domu. Přípojka vody bude umístěna na pozemcích 164/2,158/2,150/8, 1255/128,1255/127 a 1255/129 k.ú. Cínovec.

Ohřev vody bude zajištěn elektrickým akumulacním ohřívacem vody.

Odkanalizování: odpadní vody budou svedeny veřejnou částí kanalizační přípojky v délce 10.20 m, která bude kolmo napojena na stávající kanalizační řadu umístěný v místní komunikaci na parcele parc.č. 1255/127. Domovní část přípojky kanalizace v délce 83.00 m bude provedena z nové revizní šachty umístěné na pozemku parc.č. 150/8 za místní komunikací, odtud bude vedena přípojka k domu. Přípojka kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 164/2,158/2,150/8, 1255/128 a 1255/127 k.ú. Cínovec.

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulacní jímky s přepadem do vsakovacího bloku.

Přípojka elektřiny a vytápění: vedle nové el. přípojkové skříně (investorem je spol. ČEZ) umístěné na hranici pozemku parc.č. 150/8 bude osazen nový elektroměrový rozvaděč ze kterého bude provedena domovní část přípojky k rodinnému domu. Vytápění bude zajištěno elektrokotlem. Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. V domě bude provedeno podlahové vytápění.

Hromosvod: pro uzemnění bude sloužit hřebenová jímací soustava doplněná jímacími tyčemi. Zemní soustava bude uložena v základu a bude tvořit okružní zemní síť.

Protiradonová opatření: vzhledem ke zjištěnému vysokému radonovému indexu pozemku bude provedeno protiradonové opatření.

Oplocení: bude provedeno drátěným pletivem (s poplastovanou úpravou) osazeným na kovových sloupcích. Směrem k příjezdové cestě (přední část oplocení) bude oplocení provedeno na sloupcích z KB bloků, plotová pole budou dřevěná. V tomto oplocení budou osazena posuvná vrata a vstupní branka. Výška oplocení bude 1.80 m. Zpevněná příjezdová cesta umístěná na pozemcích parc.č. 150/8 a 158/2 nebude oplocena. Oplocen bude pouze pozemek parc.č. 164/2.

Zpevněné plochy a sjezd: Sjezd z pozemku parc.č. 150/8 na místní komunikaci umístěnou na parcele parc.č. 1255/127 byl povolen Městským úřadem Dubí, technickým odborem dne 8.1.2018 zn. 7111/17/2018/TO-280.16.1/Sk.

Od hranice s pozemkem parc.č. 1255/127 (místní komunikace) k pozemku rodinného domu (p.p.č. 164/2) bude provedena zpevněná, neoplocená příjezdová cesta. Za vjezdovými vraty, které budou osazeny na hranici pozemku par.č. 164/2 bude provedena zpevněná příjezdová cesta k rodinnému domu a zpevněné parkovací stání. Tyto plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

Požárně bezpečnostní řešení: požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice stavebního pozemku. V domě bude umístěn 1 ks hasicího přístroje a elektronická signalizace požáru.

Stavba rodinného domu bude na pozemku parc.č. 164/2 umístěn 8.00 m od hranice s pozemkem parc.č. 164/1 a od pozemku parc.č. 157/1 bude dům vzdálen 11.50 m.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v k.ú. Cínovec.

Stavba bude umístěna a provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace, jejíž osazení do terénu a stavební část zpracoval [redacted]

Stavba bude realizována svépomocí, funkci stavbyvedoucího bude vykonávat [redacted]

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Ke stavbě byly doloženy následující doklady:

Plná moc k zastupování [redacted]

Souhrnné stanovisko Magistrátu Města Teplice, odboru dopravy ZP ze dne 2.11.2017 zn. MgMT ODŽP 112053/2017/V-144/Kol, souhlas s trvalému odnětí ZPF ze dne 24.1.2017 zn. MgMT ODŽP 134692/2017-201/-S-p-193/Db a závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 16.11.2017 zn. MgMT ODŽP 116316/2017/ZS-263/Mě. Závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 28.11.2017 č.j. KHSUL 59082/2017. Rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydané Městským úřadem Dubí, odborem technickým dne 8.1.2018 zn. 7111/17/2018/TO-280.16.1/Sk a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ze dne 8.1.2018 zn. 7110/17/2018/To-280.10/Sk. Vyjádření Města Dubí ze dne 21.12.2017 zn. TO/6175/2017. Závazné stanovisko k umístění stavby podle § 19 o ochraně a využití nerostného bohatství vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí dne 26.9.2017 zn. 3663/ZPZ/2017. Vyjádření OBÚ pro území kraje Ústeckého ze dne 6.9.2017 zn. SZSBS 29994/2017. Vyjádření spol. DIAMO s.p. ze dne 5.10.2017 zn. D 300/07668/2017/OSLB. Vyjádření ke stavbě vydané spol. Ředitelství silnic a dálnic ČR č. 11166/352000/2017/Bud ze dne 29.11.2017 a ze dne 28.3.2018 č.j. 2710/35200/2018/Bud. Sdělení o existenci zařízení spol. ČEZ Distribuce ze dne 31.1.2018 zn. 0100868267, smlouva o připojení odběrného zařízení č. 17-SOBSO1- 4121322676 a Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services a.s. ze dne 31.12.2018 zn. 0200704916 a ze dne 14.7.2017 zn. 0200624125. Vyjádření spol. GridServices s.r.o. k existenci sítí ze dne 18.7.2017 zn. 5001550818. Vyjádření o existenci sítí spol. CETIN a.s. č.j. 658051/17 ze dne 4.7.2017 a stanovisko pracoviště ochrany sítí ze dne 19.4.2018 zn. POS-612413/17-2. Vyjádření o existenci vedení UPC Česká republika s.r.o. ze dne 27.1.2018 zn. A0316/2018. Vyjádření spol. SčVK a.s. k posouzení PD ze dne 25.10.2017 zn. O17610272496/ÚTPČMO/Hw a vyjádření o existenci sítí ze dne 28.5.2017 zn. O17610176111/ÚTPČMO/Hw. Vyjádření o existenci sítí vydané spol. Marius Pedersen a.s. ze dne 30.1.2018 č.j. 1277/18MP. Vyjádření o existenci sítí vydané spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.5.2017 zn. MW000006170143211. Vyjádření o existenci sítí vydané spol. T-Mobile ze dne 16.5.2018 zn. E17093/17. Vyjádření o existenci sítí vydané spol. České Radiokomunikace a.s. ze dne 22.5.2017 zn. UPTS/OS/170389/2017. Souhlas vlastníka sousedního pozemku [redacted]

Užívání dokončené stavby:

Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením. Výše

povolovaná stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Dále si stavebník požádá o přidělení čísla popisného.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

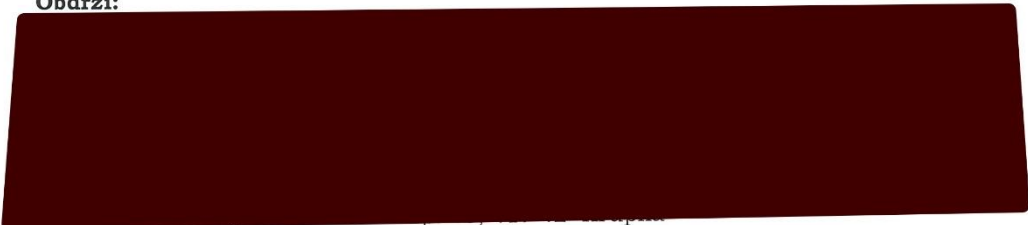
MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okres Teplice
19


Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 24.1.2018.

Obdrží:

- 
- Město Dubí, Ruská č.p. 264/128, 417 01 Dubí 1
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kochova č.p. 3975, 430 01 Chomutov
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV
 - Marius Pedersen a.s., Úprkova č.p. 1, 415 01 Teplice 1
 - SČVK a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice ÚK, ÚP Teplice, Wolkerova č.p. 4, 416 65 Teplice 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, Náměstí Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1
- Městský úřad Dubí, technický odbor, Ruská č.p. 264, 417 01 Dubí

Na vědomí:



O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 30.3.2022 datovou zprávou žádost Spolku CINVALD z. s., Cínovec 267, Dubí Cínovec, 415 01, IČ: 06089003 o poskytnutí informace, zda bylo vydáno stavební povolení, souhlas s ohlášením, územní souhlas nebo jiné rozhodnutí o povolení určitých staveb v k.ú. Cínovec na pozemcích p.č. 164/1, 164/2, 168/1, 229/1, 229/3, 232/1, 232/3, 232/4, 232/7, 233, 236/4, 1140/71, 1140/88, st.183 a v případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt požadované informace o všech výše uvedených čtrnácti pozemcích vyhledal a žadatele vyzval k úhradě nákladů. Žadatel s úhradou částky nesouhlasil a krajský úřad následně rozhodl, že žadatel nemusí požadované náklady ve výši 8 040,-Kč hradit a informace o povolených stavbách soukromých osob mu mají být poskytnuty na náklady rozpočtu města Dubí.

Povinný subjekt dále rozhodl o odmítnutí části žádosti z následujících důvodů:

1. V informaci v souladu s § 8a odst. 1 InfZ neposkytl osobní údaje fyzických osob
2. V případě ostatních pozemků rozhodnutí není k dispozici

Na základě výše uvedených skutečností považuje povinný subjekt výrokovou část rozhodnutí o odmítnutí části informace za odůvodněnou.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím Městského úřadu Dubí.

.....

Jiří Veselý v.r.

Vedoucí odboru stavební úřad a územní plánování