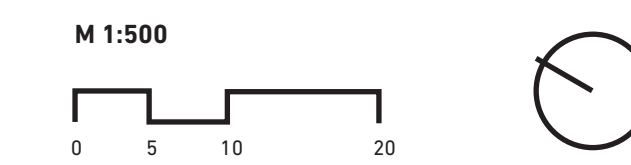




LEGENDA

HRANICE BEŽNÉHO ÚZEMÍ	TRÁVNÍK	LAZÁDKA	SÍTĚ TI	LEŽADLA ZAVĚŠENÍ	průhledné mal. rozsahu
HRANICE PARCEL LN / FRAKČNÍ ÚČELO	ZAPLŮVENÝ POROST	PRVKY - rámy, oděrná	cesty	☐ dopravní značka	branka, vjezd
BODY / HĚBNÉ ÚVNI / KOPKY	ASFALT	PARKOVACÍ - stání, oděrná	meliorace	☐ lampy	strom
CHODNÍK - záporná část	ASFALT - nám. zbarva / rekonstrukce	PARKOVACÍ - zadržní	sezonální	☐ šachta	louka
MČAT	STŘEMÍ stávkový	KONTAKT	podzemní LN	☐ šoupě	neplodná půda
KALÍBEK	STŘEMÍ stávkový oděrná	OPLOZENÍ	vodovod	☐ hydrant	park
			plyn	☐ vjezd	les, lesnatý porost



Situace stávajícího stavu, M 1:500

ÚSVP Dubí: Park u kostela / Hornodubský park / bytové domy ul. Ruská, K. Světlé

POPIS PLOCH

- 01** předpůl kostela Neposkvrněného početí Panny Marie
významné místo křížení na spojení od kostela k Tereziiným lázním; lávka spojuje oba břehy Bystřice nad zpevněným kamenným korytem prochází pod původním vyvýšeným kamenným náhonem; náhon i koryto Bystřice je důležitým prvkem technického dědictví určujícím charakter místa
- 02** park u kostela – severní část
park s mlátovou cestičkou, kruhovou kašnou, květinovými výsadbami a několika lavičkami lemovanými kamennou zdi náhonu (technická památka)
- 03** prostor kolem říčky Bystřice
ve směru od kostela plocha zeleně lemovaná živým plotem, řeka v hlubokém zpevněném korytě oddělená živým plotem, ve směru od bytových domů zrytá plocha (manipulační plocha ve správě povodí OH) oddělená plotem
- 04** lávka přes Bystřici – uzel / křížení
významné místo křížení na spojení od kostela k Tereziiným lázním; lávka spojuje oba břehy Bystřice nad zpevněným kamenným korytem prochází pod původním vyvýšeným kamenným náhonem; náhon i koryto Bystřice je důležitým prvkem technického dědictví určujícím charakter místa
- 05** park u kostela – jižní část
rovinná parková upravená plocha přechází ve svahovitou část bez jasněho využití a bez dostupnosti; návážka a ruiny původních objektů; dřeviny s převahou jehličnanů
- 06** polovřejný prostor bytového domu v ulici Ruská
prostor zázemi bytového domu v ul. Ruská s relikty původního (dabového) uspořádání ploch a zeleně; v současnosti v zanedbaném stavu
- 07** Hornodubský park
nepříliš využívaná plocha původní tramvajové smyčky s opěrnou zdi; stopa tramvajové trati z Teplic do Dubí pro lázeňské hosty; důležitá součást kulturního dědictví; navazující plochy zeleně; částečně živelné parkování obyvatel bytových domů
- 08** veřejný prostor ulice K. Světlé
prostor komunikace s obousměrným provozem a vysokou zátlakou živelného parkování; parkovací prostor pro přílehlé bytové domy; komplikovaná pěší průchodnost – chodníky pouze lokálně; v přímé vazbě na zalesněné svahy Krušných hor; navazující předpůl bytových domů
- 09** polovřejné prostory bytových domů v ulici K. Světlé
zázemi jednotlivých bytových domů (částečně ve svahu) přechází do společného prostoru s volebalovým hřištěm, dětským hřištěm a živelně vybudovaným ohništěm

SWOT ANALÝZA

- KLADY**
- Umištění v lokalitě obklopené lesy, lesopark Paraplíčko, lesy NATURA 2000
 - Brána Krušných hor, napojení na turistické trasy,
 - Vodní tok Bystřice a Nerudův potok
 - Blízkost Tereziiných lázní a vabza na Lázeňský park, Lázeňský charakter místa
 - Kulturní hodnoty; kostel Neposkvrněného početí Panny Marie je významnou nemovitou kulturní památkou
 - Dochované technické památky: tramvajová smyčka, vodní náhon
 - Rozlehlejší prostor, velké množství kvalitní zeleně
 - Plocha kolem kostela slouží ke konání společenských a komunitních akcí, setkávání
 - Významné veřejné prostranství v rámci města, kostel i plocha před kostelem se využívá pro společenské akce
 - Zasažení bytových domů do zeleně
 - Obyvatelé bytových domů zajišťují sociální kontrolu nad prostorem parku
- PRÍLEŽITOSTI**
- Podpora a ochrana cenného přírodního potenciálu místa, ochrana stávajících dřevin
 - Podpora a rozvoj významného rekreačního potenciálu místa
 - Ochrana a rozvoj kulturního a technického dědictví, podpora vztahu k místu
- HROZBY**
- Ztráta genia loci – narušení charakteru místa
 - Nevhodné řešení dopravy v klidu / živelné parkování
 - Negativní řešení povrchů a mobiliáře
 - Špatná / nedostatečná péče o zeleně
- SWOT ANALÝZA (cont.)**
- Zahraděné technicky pojaté koryto Bystřice je výraznou barierou v území
 - Nevyužitý potenciál vody, chybí kontakt návštěvníka s vodní hladinou
 - Nejasný program a nejasné využití některých částí parku (část u zdi náhonu, svahové partie jižně od kostela, Hornodubský park)
 - Chybějící vybavenost (veřejné toalety, zázemi pro konání akcí apod.)
 - Rusínský prvek frekventované ul. Ruská
 - Špatný stav dřevin (zejm. v Hornodubském parku)
 - Nevýhovující trasování / povrch chodníků, nedostatek mobiliáře
 - Tlak na parkování, nedostatečné parkovací plochy, živelné parkování v ul. K. Světlé, v Hornodubském parku i u bytovky v ul. Ruská; v částech chybí chodník
 - Nekoncepční uspořádání funkčních a pochozích ploch u bytových domů (č. p. 583/20, 582, 581), nevyhovující tvar oděrného dětského hřiště (bariéra), umístění volebalového hřiště
 - Nevyužitý polovřejný prostor u bytoven, zanedbaný stav
 - Zapojení nevyužívaných částí parku, vytvoření soudržné parkové plochy s různorodým programem
 - Kapacita ploch pro konání komunitních akcí (u kostela / Hornodubský park)
 - Podpora šetrného hospodaření s dešťovou vodou (retence, vsakování, použití přírodních povrchů)
 - Potenciál rozvoje prostorů u bytoven, podpora soukromí obyvatel
 - Potenciál uspořádání uličního prostoru, vytvoření pohodlného, bezpečného pěšího pohybu a zvýšení počtu parkovacích míst
 - Potenciál zapojení vodního toku do prostoru parku
 - Příležitost projevení navazujících parkových ploch: park u kostela – Hornodubský park – Lázeňský park
 - Hornodubský park vstupní brána do krajiny, nástupní místo turistických tras do Krušných hor
 - Vrátenciová cesta nad ul. K. Světlé má potenciál jako součást vycházkového okruhu
 - Propojení od vstupu do bytového domu L. p. 478/172 do parku u kostela

Územní studie veřejného prostranství Dubí
Park u kostela / Hornodubský park / bytové domy ul. Ruská, K. Světlé

in site

Výkres: Situace stávajícího stavu
Měřítko / formát: 1:500 / A0
Objednatel: Město Dubí, v zast. Vit Rous, místostarosta
Zpracovatel: in-site, atelier krajinné architektury
Eva Jenkovičová
Zuzana Bečvářková
Romana Turečková
Kontakt: eva.jenkovi@in-site.cz, +420 607 989 125
Datum: 12. 8. 2024

