



# Cenová nabídka

## Urbanistická studie

Dubí

---

*Zpracovatel:*

**ateliér tečka s.r.o.**

v zastoupení Ing. arch. Tomáš Klapka  
Jiřího Franka 2233, Benešov 256 01  
IČ: 10847235 / DIČ: CZ10847235  
email: tomas@tecka.city  
tel: +420 604 998 410

*Objednatel:*

**Město Dubí**

Ruská 264, 417 01 Dubí  
IČ: 00266281  
email: kaspar@mesto-dubi.cz  
tel: 775 858 300

---

Dobrý den,

na základě předchozí komunikace předkládáme cenovou nabídku na zpracování podkladové studie pro změnu územního plánu.

**A) Předmět nabídky:**

**1) Analytická část**

- Analýza širších vztahů
- Analýza podkladů
  - katastrální a majetková mapa
  - ÚPD a ÚPP
  - morfologie
  - záměry v území, veřejné a soukromé, podstatné projektové dokumentace
  - historické fotografie a mapy/plány
  - ortofotomapa a fotodokumentace

Následující činnosti nejsou předmětem této nabídky:

- náklady na stavebně-technické průzkumy, náklady na zaměření současného stavu a další náklady na podklady a průzkumy

**2) Sběr názorů a participace**

- Diskuse s majiteli dotčených staveb a pozemků (1x) + vyhodnocení písemných podnětů
- Diskuse s veřejností (1x) + vyhodnocení písemných podnětů a zpracování závěrů

**3) Zpracování návrhu urbanistické koncepce**

- zaměření na rozvojové plochy a jejich etapizaci
- posouzení problematiky vybavenosti – školy, školky, lékaři, technická infrastruktura
- odůvodnění redukce rozvojových ploch
- stanovení charakteru a principu regulací pro Cínovec
- zhodnocení stávajících ÚS, vytvoření priorit a dalších kroků
- definování základní vize obce se zaměřením na centrum (Údolí) a prostupnost do krajiny



**4) Územně-plánovací činnost**

- multikriteriální vyhodnocení vhodnosti jednotlivých ploch změn
- vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch
- vyhodnocení podmínek dostupnosti veřejné infrastruktury

**5) Vydání čistopisu**

- zpracování připomínek z veřejného setkání, od vedení obce a hlavních aktérů
- digitální a fyzické odevzdání

**B) Časový harmonogram plnění**

Část 1) bude odevzdána maximálně **do 6 týdnů** od podpisu smlouvy.

Část 2) bude realizována na základě domluveného termínu a výstupy odevzdány maximálně **do 2 týdnů** od uskutečnění participace.

Část 3) bude odevzdána maximálně **do 8 týdnů** od ukončení části 2.

Část 4) bude odevzdána maximálně **do 8 týdnů** od ukončení části 3.

Část 5) bude provedena maximálně **do 2 týdnů** od ukončení části 4.

**C) Cena a platební podmínky**

Část 1): 70 000,- bez DPH

Část 2): 35 000,- bez DPH

Část 3): 85 000,- bez DPH

Část 4): 98 000,- bez DPH

Část 5): 18 000,- bez DPH

**Celkem: 306 000,- bez DPH (DPH 21% = 64 260,-)**

**370 260,- vč. DPH**

Jednotlivé části cenové nabídky budou fakturovány postupně jako dílčí plnění zakázky.

**Složení týmu:**

Ing. arch. Tomáš Klapka

Ing. arch. Luboš Klabík

Ing. arch. Anna Kozáková

Ing. arch. Anna Křížová

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

V Praze, dne 18. 4. 2024

Ing. arch. Tomáš Klapka

