



# park v Dubí u Teplic

## FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



- Občanské vybavení (Veřejná infrastruktura):
- Veřejná správa a bezpečnost: Městský úřad, Policie ČR, Sbor dobrovolných hasičů, Pošta.
  - Výchova a vzdělávání: Mateřská škola (MS), Základní škola (ZŠ).
  - Zdravotní a sociální péče: Lékárna, Domov sociálních služeb.
- Komerční vybavení a služby:
- Služby a maloobchod: Autoserwis, plesseris, potraviny.
  - Ubytovací služby: Pension.
- Technická infrastruktura:
- Odpadové hospodářství: Recyklační dvůr.

## ZELEN A HOSPODŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU



## KONCEPT NÁVRHU



- B** Bytový dům jako prostorová bariéra: Hmotové řešení plní funkci ochranné aus-tické clony mezi parkem a hůlkovou zářezí z recyklačního dvora.
- K** Knihovna jako urbanistický předěl: Budova funguje jako přirozená hranice a prostorový ústřední bod území na aktivní interakci s okolní dopravní částí.
- V** Vstupní předprostor s pohledem: Nástupní a orientační bod, který slouží jako hlavní dýchací okna a otevírá výhled do nitra parku.
- P** Pohledové okno: Sociální díla umístěná do průsečíků a zakončení vizuálních os pro umělé pozorování nádherné krajiny.
- A** Aktivní zóna: Plochy pro sport, hru, a sociální interakci.
- Kl** Klidová zóna: Území vyznačené pro relaxaci, čtení a tiché poty v přírodě.

## PĚŠÍ TAHY



## POŽADAVKY MĚSTA A VIZE PROJEKTU

Základní vizi projektu pro město Dubí u Teplic bylo vytvoření živého, multifunkčního veřejného prostoru, který harmonicky propojuje novostavbu knihovny s revitalizovaným parkem. Zásadním požadavkem byla absolutní mezigenerační prostupnost území, návrh musel nabídnout adekvátní a bezpečné využití pro všechny cílové skupiny. Prostor je proto zónován tak, aby vyhovoval klidovým potřebám seniorů, rodin s malými dětmi i specifickým trávení volného času teenagerů, a to s velkým akcentem na pestrou paletu sportovních aktivit.

Součástí urbanistického řešení je také pílná integrovat zónu pro bezpečný pohyb psů. Ekologicky a technologicky jasná náhrada se projevuje v řešení dopravy v klidu, parkování je koncipováno formou krytých stání s integrovanými fotovoltaickými panely, které nejen vizuálně stíní achánlivoz, ale zároveň přimogenují čistou energii pro klimatizaci nabíjecí stanice elektromobilů. Celý prostorový koncept je vizuálně a funkčně sjednocen důrazem na implementaci originálních autorských prvků, které území vtiskují silnou a nezaměnitelnou identitu.



## LEGENDA

- malé cesty
- zastavovací dlažba
- betonová dlažba - velkoformátová
- prohřívavý asfalt
- asfalt
- betonová dlažba - zámková
- dešťová zahrada
- parkové osvětlení
- sloupkové osvětlení
- reflektory

Návrh v této části území aktivně reaguje na platný záměr města vybudovat zde nový supermarket. Vzhledem k aktuální absenci konkrétní architektonické studie předkládá projekt vlastní ideové provedení této zástavby. Cílem bylo otestovat optimální hmotové uspořádání budovy a napojení parkovacích kapacit tak, aby budoucí komerční provoz prostorově a provozně nekolidoval s klidovým charakterem nově navrhovaného parku.

0 5 10 25 50 SITUACE | M1:400

## PRŮČNÝ REZOPHLED

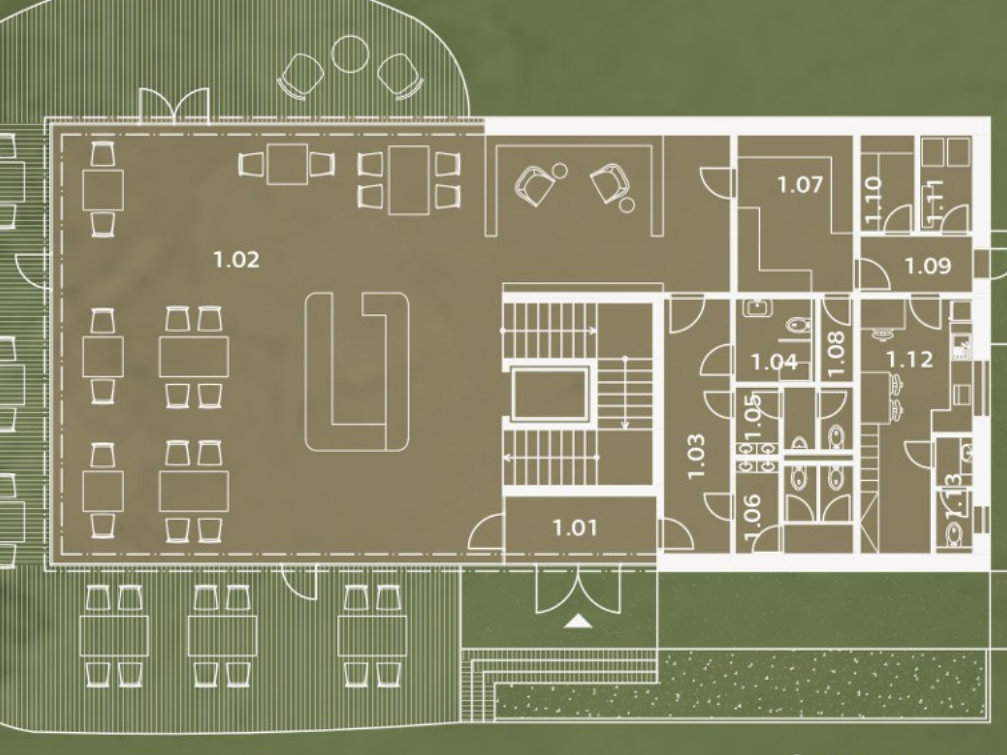


## KNIHOVNA

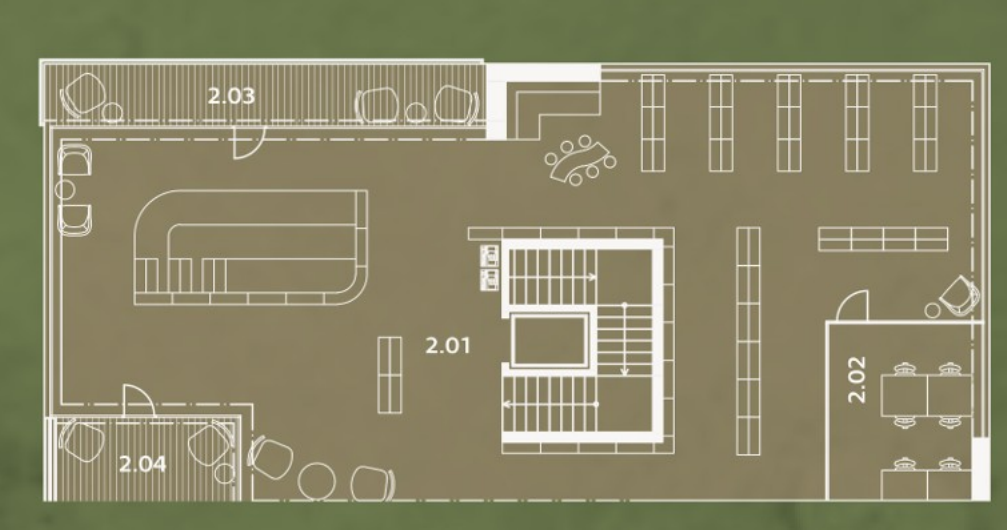


|      |                           |                             |
|------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.01 | zadělí                    | 7,46 m <sup>2</sup>         |
| 1.02 | odbytová plocha - spít    | 164,6 m <sup>2</sup>        |
| 1.03 | chodba                    | 12,17 m <sup>2</sup>        |
| 1.04 | WC - zvlášť               | 4,78 m <sup>2</sup>         |
| 1.05 | WC - muži                 | 5,33 m <sup>2</sup>         |
| 1.06 | WC - ženy                 | 7,45 m <sup>2</sup>         |
| 1.07 | ofisovna                  | 12,99 m <sup>2</sup>        |
| 1.08 | okřídlová místnost        | 2,00 m <sup>2</sup>         |
| 1.09 | chodba                    | 4,55 m <sup>2</sup>         |
| 1.10 | sklad potravin            | 3,40 m <sup>2</sup>         |
| 1.11 | sklad odpadků             | 3,07 m <sup>2</sup>         |
| 1.12 | zázemí pro zam.           | 16,75 m <sup>2</sup>        |
| 1.13 | WC pro zaneprazn.         | 3,1 m <sup>2</sup>          |
|      | <b>PLOCHA CELKEM</b>      | <b>247,65 m<sup>2</sup></b> |
| 2.01 | volný výhled knih a čtená | 234,05 m <sup>2</sup>       |
| 2.02 | studovna                  | 19,60 m <sup>2</sup>        |
| 2.03 | balcon                    | 19,02 m <sup>2</sup>        |
| 2.04 | balcon                    | 13,80 m <sup>2</sup>        |
|      | <b>PLOCHA CELKEM</b>      | <b>286,47 m<sup>2</sup></b> |

## TABULKA MÍSTNOSTÍ



PŮDORYS 1.NP | M1:200



PŮDORYS 2.NP | M1:200



## PODÉLNÝ REZOPHLED

## Urbanistická studie parku a knihovny

Dubí u Teplic

Bc. Beáta Žiezio

127 ATUR | LS 2025/26

Ing. arch. Daniel Stojan, Ph.D. | Ing. arch. Karín Dvořáková

A+5 FSV ČVUT v Praze

