

Česká republika

Ústecký kraj

okres Teplice

autorka práce:

Bc. Beáta Žiezio

předmět | akademický rok:

127 ATUR | LS 2025/26

vedoucí práce:

Ing. arch. Daniel Stojan, Ph.D. | Ing. arch. Karin Dvořáková

obor | fakulta | škola:

A+S | Fsv | ČVUT v Praze

Urbanistická studie parku a knihovny

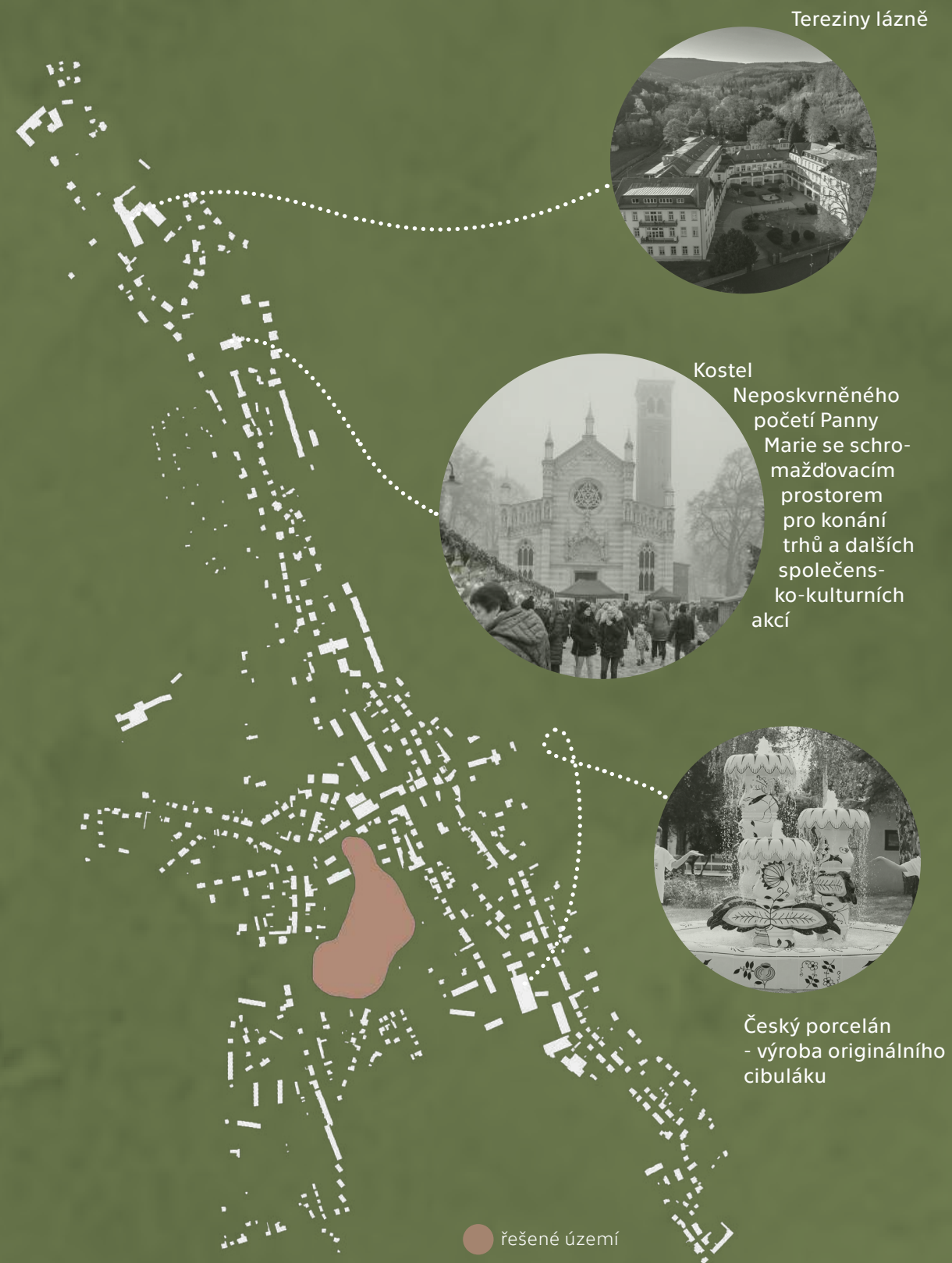
Dubí u Teplic



OBSAH

4	ŠIRŠÍ VZTAHY
5	PROBLÉMOVÝ VÝKRES
6	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
7	KONCEPT NÁVRHU
8	SCHÉMA PĚŠÍCH TAHŮ
9	SCHÉMA ZELENĚ A HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU
10	NÁVRH PARKU
12	SEVERNÍ VSTUPNÍ ZÓNA
14	STŘEDOVÁ ZÓNA S KNIHOVOU
16	JIŽNÍ ČÁST PARKU
18	NAPOJENÍ NA SUPERMARKET SE SPODNÍ ČÁSTÍ PARKU
20	NÁVRH KNIHOVNY POHLEDY
21	NÁVRH KNIHOVNY PŮDORYSY
22	ŘEZOPOHLEDY A SHRUTÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY



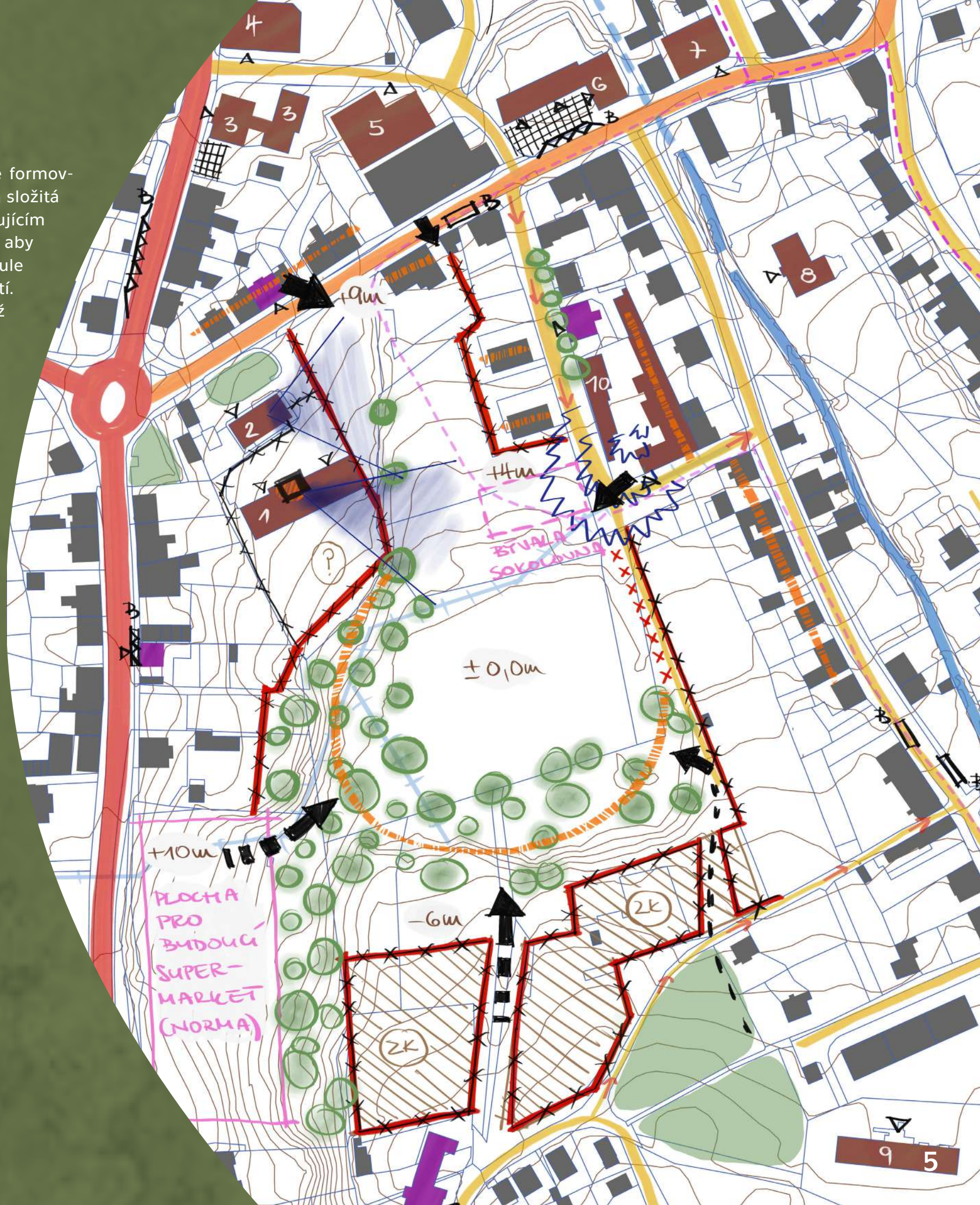
Analýza okolí ukázala, že město již disponuje kvalitním a fungujícím veřejným prostorem před Kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie, který slouží ke shromažďování a konání trhů. Z toho důvodu návrh nového parku nevytváří zbytečně konkurenční dlážděné náměstí, ale zaměřuje se spíše na doplnění chybějící, klidové a rekreační zóny. Zásadní inspirací pro vizuální identitu celého území byla blízkost podniku Český porcelán. Architektonický návrh na tuto cennou lokální tradici výroby originálního cibuláku přímo navazuje a propisuje ji do moderních uměleckých děl rozmístěných v parku.

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Problémový výkres exaktně mapuje klíčové limity lokality, které zásadně formovaly výslednou urbanistickou koncepci. Nejvýraznější výzvou pro návrh byla složitá topografie. Pozemek vykazuje značné výškové rozdíly s převýšením dosahujícím až 10 metrů. Hlavním úkolem bylo s tímto členitým terénem pracovat tak, aby nevznikaly neprostupné fyzické překážky a celá plocha parku zůstala plynule průchozí a plně bezbariérová i pro seniory a osoby se sníženou pohyblivostí. Dalším kritickým faktorem definovaným v analýze je akustická a vizuální zátěž z přilehlého okolí. Území na severovýchodě sousedí s recyklačním dvorem, který do prostoru generuje nežádoucí hluk a provoz. Na tuto skutečnost bylo nezbytné reagovat začleněním účinné prostorové a vegetační bariéry, která vnitřní plochy parku od tohoto rušivého elementu spolehlivě odstíní. V neposlední řadě musel návrh prostorově zohlednit plošnou rezervu pro budoucí stavbu supermarketu. Bylo nutné vyřešit celkové uspořádání tak, aby očekávaná dopravní zátěž a zásobování prodejny do budoucna nekolidovaly s klidovým a rekreačním charakterem nového parku.

LEGENDA

- | | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------|
| | Objekty veřejné vybavenosti | 1... hasiči | 6... lékárna |
| | Penziony | 2... policie | 7... knihovna |
| | Objekty pro bydlení a objekty v soukromém vlastnictví | 3... městský úřad | 8... ZŠ |
| | Veřejná prostranství | 4... domov pro seniory | 9... MŠ |
| | Zahrádkářská kolonie | 5... pošta | 10... recyklační dvůr |
| | Komunikace I. třídy | | |
| | Komunikace II. třídy | | |
| | Obsluhovaná komunikace | | |
| | Cyklotrasa - stávající | | |
| | Cyklotrasa - možnost rozšíření | | |
| | Autobusová zastávka | | |
| | Veřejná zelená (plochy) | | |
| | Stávající kvalitní zelená | | |
| | Potok Bystřice (Teplický p.) | | |
| | Podzemní vodovod | | |
| | Bariéra v řešeném území (plochy) | | |
| | Zdroj hluku | | |
| | Vizuální kontakt | | |
| | Horizonty a viditelné hrany | | |
| | Vstupy do řešeného území | | |
| | Směr katedrál, lázně, ZŠ | | |
| | Nutnost oddělení zahrad | | |
| | Možnost využít pozemek hasičů? | | |



FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Občanské vybavení (Veřejná infrastruktura):

- Veřejná správa a bezpečnost: Městský úřad, Policie ČR, Sbor dobrovolných hasičů, Pošta.
- Výchova a vzdělávání: Mateřská škola (MŠ), Základní škola (ZŠ).
- Zdravotní a sociální péče: Lékárna, Domov sociálních služeb.

Komerční vybavení a služby:

- Služby a maloobchod: Autoservis, pneuservis, potraviny.
- Ubytovací služby: Penzion.

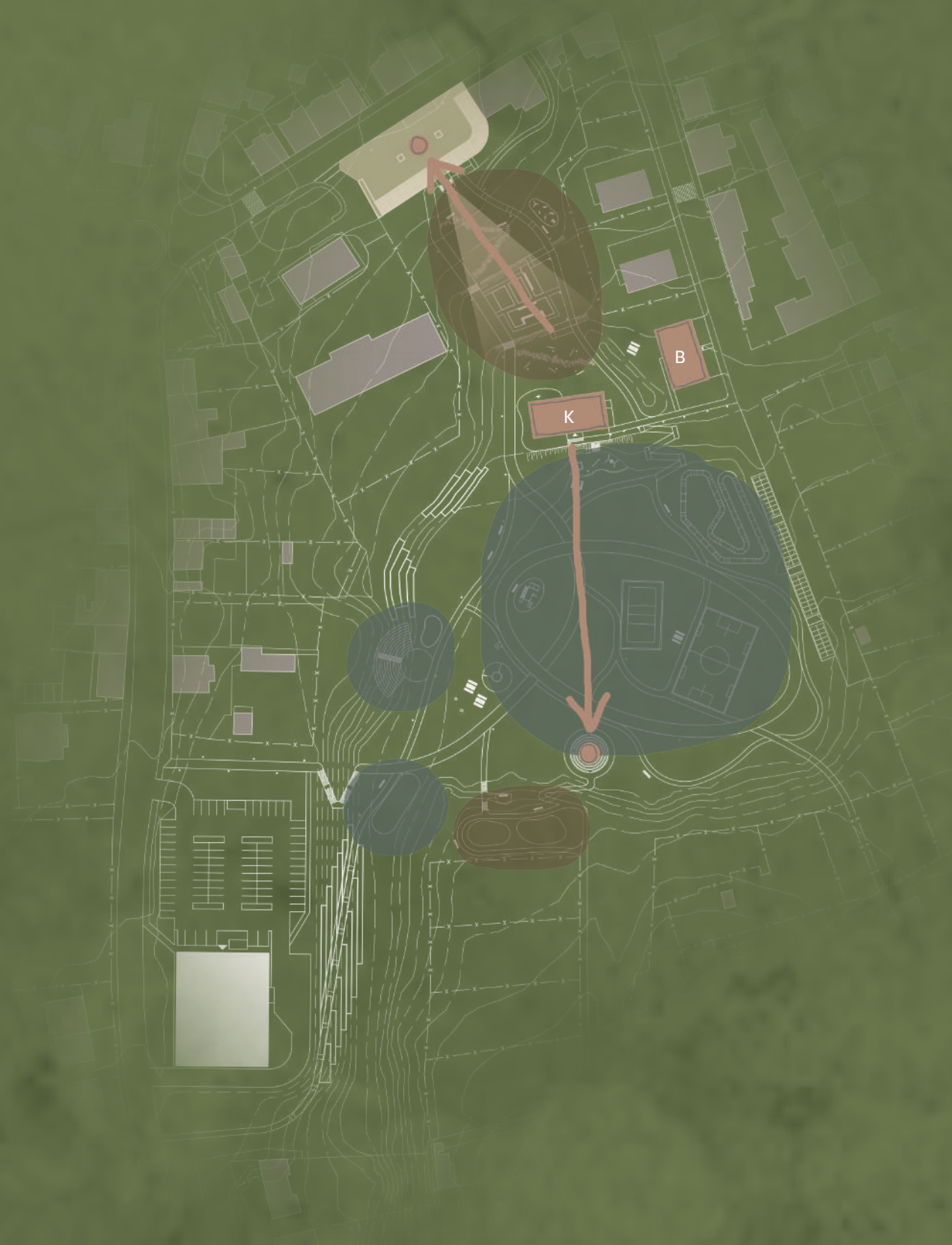
Technická infrastruktura:

- Odpadové hospodářství: Recyklační dvůr.

- Hranice řešeného území
- Autobusová zastávka
- Potok Bystřice
- Stávající zeleň

Tento výkres ilustruje strategickou polohu řešeného území vůči stávající zástavbě obce. Přímá návaznost na mateřskou i základní školu potvrdila nutnost vytvořit v parku bezpečné a hravé zázemí pro děti. Zároveň mapa jasně definuje polohu technické infrastruktury (recyklační dvůr). Od tohoto provozu bylo nezbytné parkovou zónu striktně vizuálně a akusticky oddělit, aby zde byl zaručen klid pro relaxaci.

KONCEPT NÁVRHU



-  **Bytový dům jako prostorová bariéra:** Hmotové řešení plnící funkci ochranné akustické clony mezi parkem a hlukovou zátěží z recyklačního dvora.
-  **Knihovna jako urbanistický předěl:** Budova fungující jako přirozená hranice a prostorový filtr, který dělí území na aktivní (rekreační) a tichou (pobytovou) část.
-  **Vstupní předprostor s průhledem:** Nástupní a orientační bod, který rámuje hlavní dálkovou osu a otevírá výhled do nitra parku.
-  **Pohledové cíle:** Sochařská díla umístovaná do průsečíků a zakončení vizuálních os pro směřování pozornosti návštěvníka.
-  **Aktivní zóna:** Plochy pro sport, hru a sociální interakci.
-  **Klidová zóna:** Území vyhrazené pro relaxaci, čtení a tichý pobyt v přírodě.

Základní myšlenkou návrhu je chytrá práce s prostorem a přirozenými bariérami. Bytový dům na hranici území zde neplní jen bytovou funkci, ale tvoří akustickou clonu chránící park před hlukem. Samotná novostavba knihovny pak funguje jako filtr – přirozeně rozděljuje území na aktivní část (pro sport a hru) a klidovou část (pro tichou relaxaci). Celý prostor je navíc záměrně protkán vizuálními osami, na jejichž koncích jsou umístěna sochařská díla. Tyto pohledové cíle směřují pozornost návštěvníka a logicky ho provádějí celým parkem.

SCHÉMA PĚŠÍCH TAHŮ



-  Hlavní pěší tah: Páteřní komunikační osa parku.
-  Bezbariérová trasa: Hlavní tah s upraveným sklonem pro ZTP a kočárky.
-  Vycházková síť: Vedlejší cesty a pěšiny pro klidovou rekreaci.
-  Sportovní okruh: Multifunkční dráha (in-line, běh, koloběžky).
-  Přístupové a oblужné cesty

Síť komunikací je navržena s ohledem na maximální prostupnost a bezpečí pro všechny generace. Páteří území je hlavní pěší tah doplněný o bezbariérovou trasu s upraveným mírným sklonem, která je ideální pro seniory či rodiny s kočárky. Tuto "dálnici" doplňuje organická vycházková síť určená pro klidovou rekreaci. Zásadním bezpečnostním prvkem je uzavřený sportovní okruh, který efektivně odděluje rychlý pohyb bruslařů a běžců od pomalu jdoucích chodců.

SCHÉMA ZELENĚ A HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU



-  Bariérová zeleň
-  Kompoziční zeleň
-  Vodící aleje
-  Dešťové zahrady: Retenční a vsakovací prvky cíleně umístěné v místech stávajícího podmaččení terénu.

Koncept zeleně zde neplní pouze estetickou roli, ale řeší i mikroklima lokality. Zatímco bariérová zeleň po obvodu izoluje park od okolních ruchů, vodící aleje příjemně stíní cesty v horkých měsících. Nejmodernějším prvkem celého návrhu je systém zadržování dešťové vody. Do nejnižších a přirozeně podmačených míst terénu jsou cíleně integrovány dešťové zahrady. Ty fungují jako přírodní houby – dešťovou vodu ekologicky vsakují přímo v území a pomáhají tak ochlazovat okolní prostředí.

NÁVRH PARKU

Pro detailní a srozumitelnou prezentaci celého návrhu je rozsáhlá mapa situace na následujících stranách rozdělena do čtyř celků (severní vstupní zóna, středová zóna s knihovnou, jižní část parku a napojení na supermarket se spodní částí parku). Každý výřez podrobně představuje konkrétní řešení v daném místě."



SEVERNÍ VSTUPNÍ ZÓNA str. 12-13

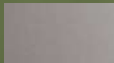
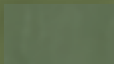
STŘEDOVÁ ZÓNA S KNIHOVNOU str. 14-15

JIŽNÍ ČÁST PARKU str. 16-17

NAPOJENÍ NA SUPERMARKET SE SPODNÍ
ČÁSTÍ PARKU str. 17-18



LEGENDA

-  mlatové cesty
-  zatravňovací dlažba
-  betonová dlažba - velkoformátová
-  probarvovaný asfalt
-  asfalt
-  betonová dlažba - zámková
-  dešťová zahrada
-  parkové osvětlení
-  sloupkové osvětlení
-  reflektory

SEVERNÍ VSTUPNÍ ZÓNA



vstupní předprostor | autobusová zastávka

Tento prostor plní funkci hlavního uvítacího bodu, logicky napojeného přímo na autobusovou zastávku. Na základě požadavku nezastavovat toto území dalšími budovami

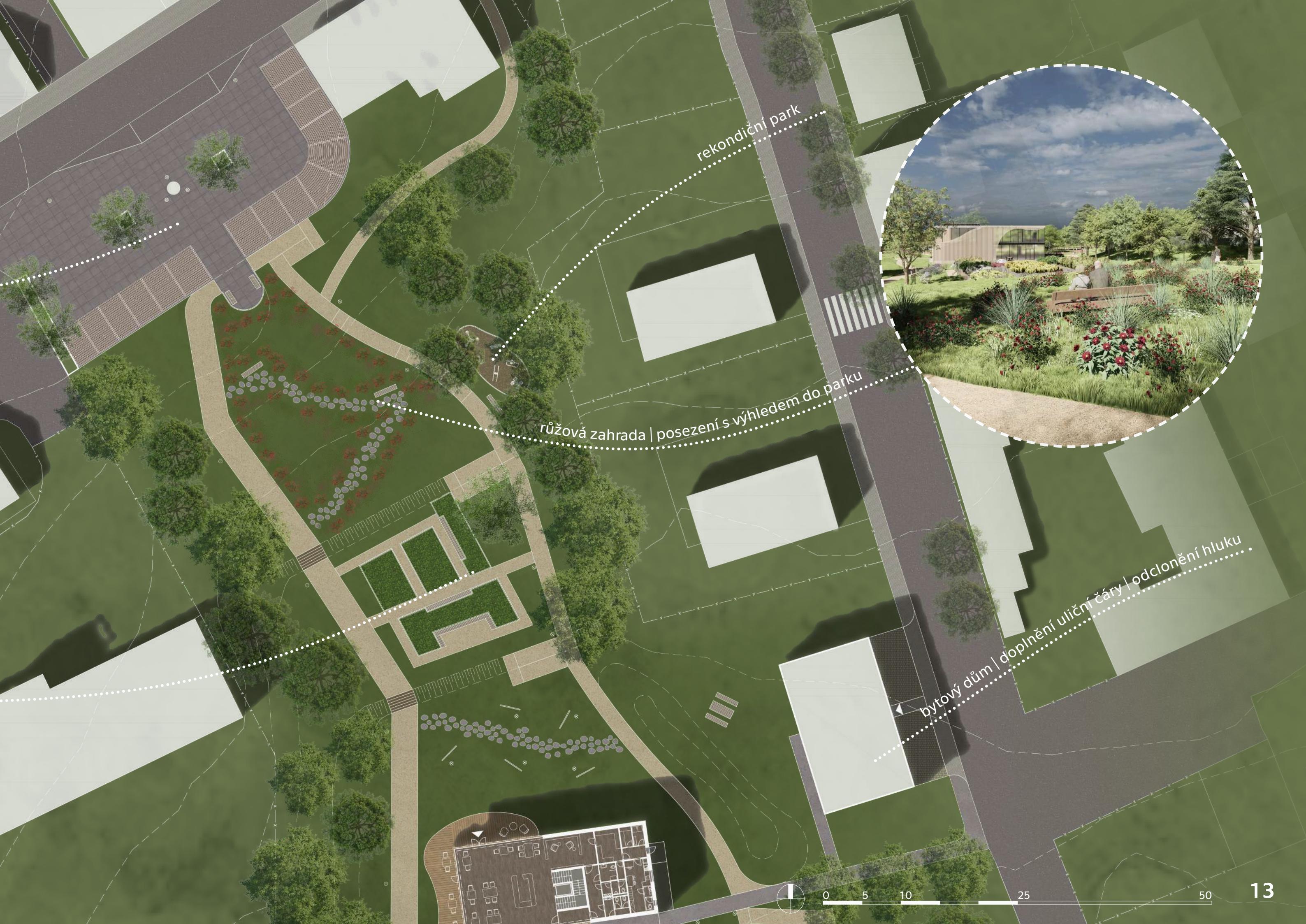
je zde místo klasické budovy vstup definován pouze vzdušnou pergolou, která poskytuje příjemný stín pro čekající.

Právě zde návštěvníka vítá první ze tří uměleckých děl s motivem lokálního cibuláku. Tato vertikální socha funguje jako orientační maják a naváděcí bod, který otevírá rozhled do zeleně a přirozeně vtahuje návštěvníka přímo do klidové části parku. Tato tichá zóna je koncipována jako útočiště pro odpočinek a nabízí rekondiční park, růžovou zahradu a bylinnou zahrádku. Celý tento prostor je cíleně navržen pro relaxační procházky a klidné posezení s důrazem na bohaté smyslové vjemy – od uklidňující vůně kvetoucích rostlin až po přímý vizuální kontakt s přírodou.



bylinná zahrádka





rekondiční park

růžová zahrada | posezení s výhledem do parku

bytový dům | doplnění uliční čáry | odclonění hluku



0 5 10 25 50

STŘEDOVÁ ZÓNA S KNIHOVNOU

Při postupu do nitra parku plní důležitou orientační roli druhá umělecká instalace z "cibulákové" série.

Toto dílo tvoří prostorová kompozice nadrozměrných porcelánových talířů, mezi kterými návštěvníci přímo procházejí. Tento interaktivní prvek přirozeně navádí pozornost směrem k novostavbě knihovny a funguje jako strategický pohledový uzel. Otevírá se odtud totiž přímý zpětný průhled na první umělecké dílo umístěné ve vstupním předprostoru. Promyšlený vizuální kontakt mezi jednotlivými instalacemi tak usnadňuje orientaci a podvědomě propojuje území do jednoho harmonického celku.



výhled do parku z balkonu knihovny

Srdcem parku je samotná novostavba knihovny. Její umístění na vyvýšeném terénním valu není náhodné – z venkovního balkonu se díky tomu nabízí velkorysé panoramatické výhledy do zeleně a na dění v parku. Svah přímo pod terasou knihovny byl navíc využit pro začlenění dětského hřiště. Toto výškové uspořádání přináší obrovskou praktickou výhodu: rodiče sedící v přilehlé kavárně mají z nadhledu pohodlnou a přímou vizuální kontrolu nad svými hrajícími si dětmi, což výrazně zvyšuje komfort a pocit bezpečí.





umělecké instalace | průhled do předprostoru

pumtrack

kryté parkovací stání

bobovací svah

dětské hřiště

pobytová louka

vinice



0 5 10 25 50

JIŽNÍ ČÁST PARKU



V nejklidnější a nejdlejší části parku je do svahu citlivě zakomponován travnatý amfiteátr, který nabízí přírodní hlediště pro komunitní představení nebo výuku pod širým nebem.

Na samotné hraně parku byl navržen herní labyrint. V jeho středu záměrně ční třetí vertikální umělecké dílo. Toto dílo je viditelné již z balkonu vzdálené knihovny a plní důležitou psychologickou funkci – láká návštěvníky k prozkoumání i těch nejzazších koutů parku a ukazuje jim, že "vzadu něco je".



amfiteátr



labyrint | umělecká díla





workout hřiště

pobytový pavilon | posezení | grill spot | pítka

beach volejbal

multifunkční hřiště

teráska nad dešťovou zahradou

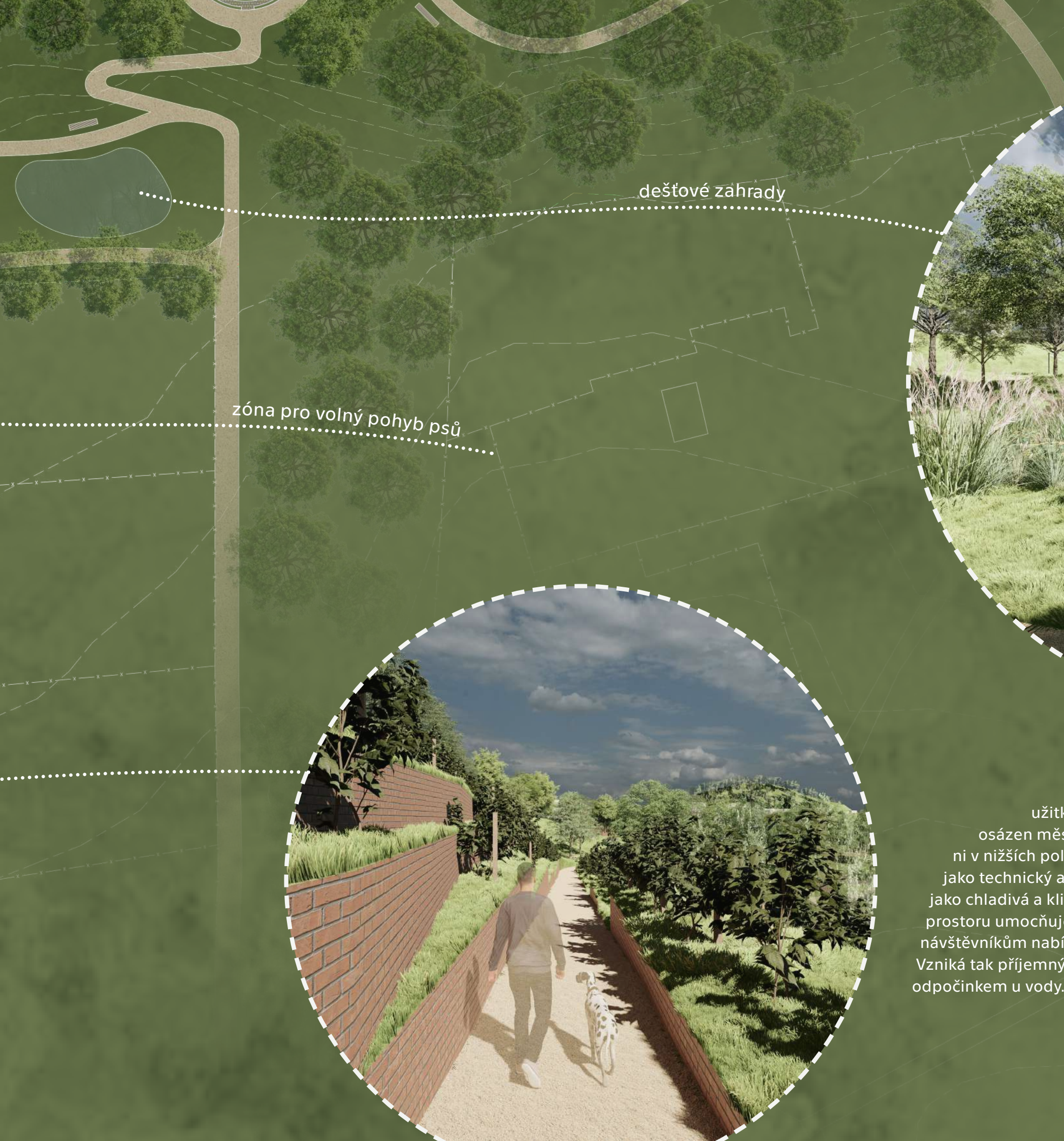


0 5 10 25 50

NAPOJENÍ NA SUPERMARKET SE SPODNÍ ČÁSTÍ PARKU

Návrh v této části území aktivně reaguje na platný záměr města vybudovat zde nový supermarket. Vzhledem k aktuální absenci konkrétní architektonické studie předkládá projekt vlastní ideové prověření této zástavby. Cílem bylo otestovat optimální hmotové uspořádání budovy a napojení parkovacích kapacit tak, aby budoucí komerční provoz prostorově a provozně nekolidoval s klidovým charakterem nově navrhovaného parku.





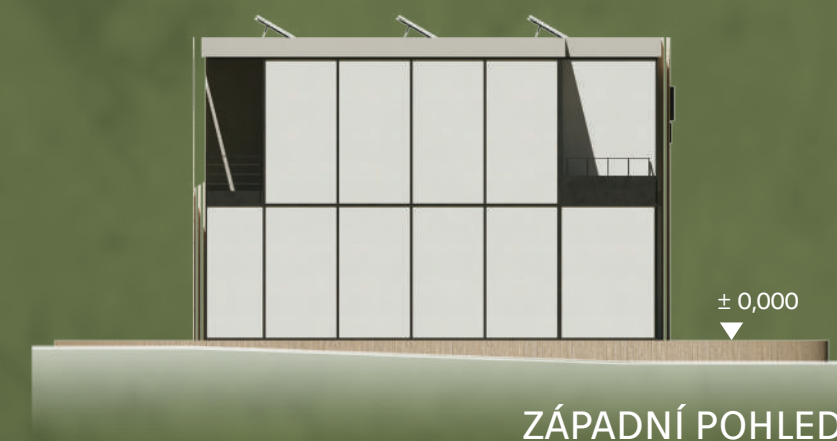
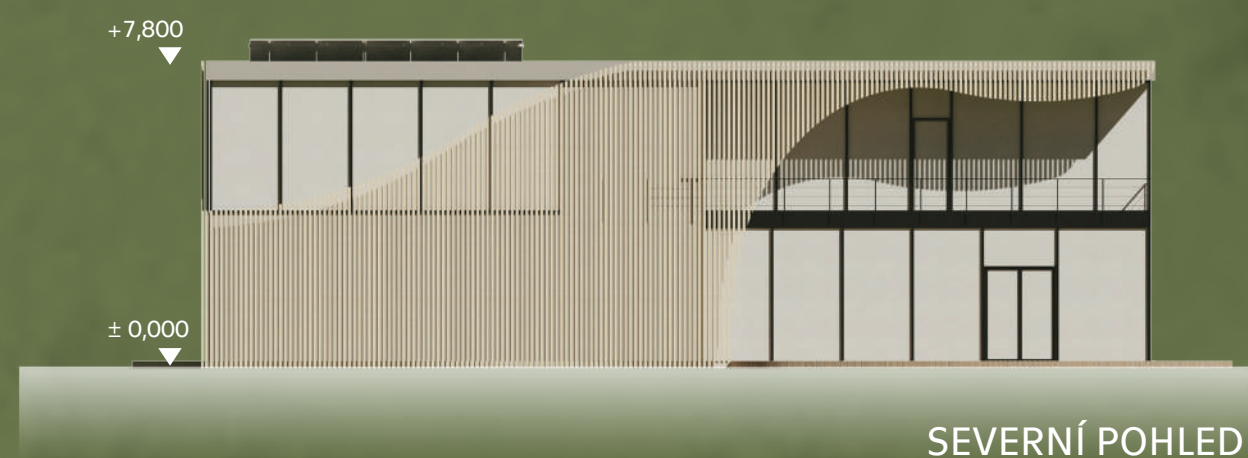
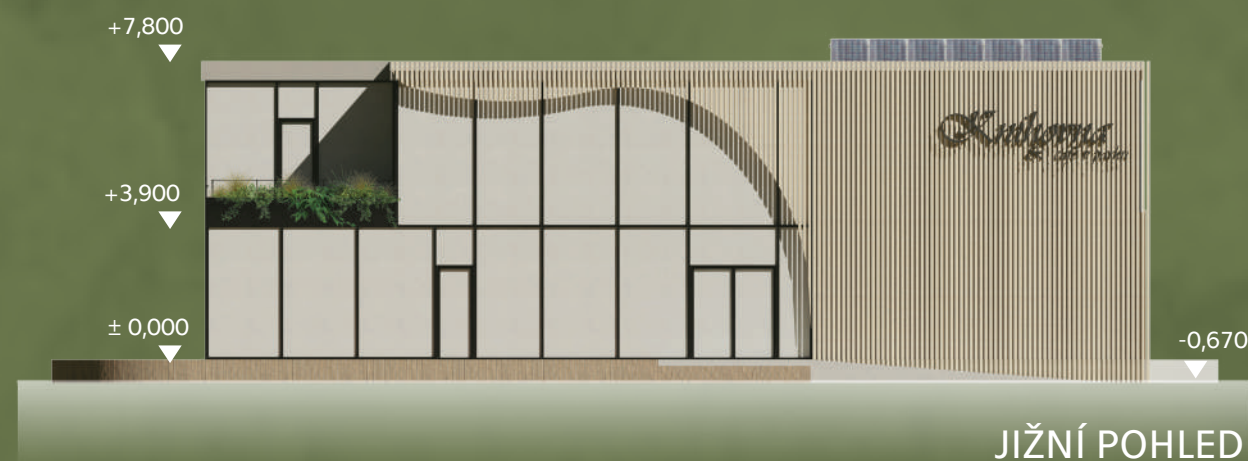
dešťové zahrady

zóna pro volný pohyb psů



Tento detail parku ukazuje harmonické propojení užitkové a relaxační funkce krajiny. Výrazný prosluněný svah je osázen městskou vinicí, kterou plynule prochází vyhlídková pěšina. Na ni v nižších polohách navazují dešťové zahrady, které zde neslouží pouze jako technický a ekologický prvek pro zadržování vody. Jsou cíleně navrženy jako chladivá a klidná oáza určená k relaxaci ve stínu stromů. Zážitek z tohoto prostoru umocňuje pobytové posezení citlivě integrované přímo do svahu, které návštěvníkům nabízí uklidňující výhled do bujné, vlhkomilné vegetace zahrad. Vzniká tak příjemný kontrast mezi slunnou procházkou ve vinohradu a stinným odpočinkem u vody.

NÁVRH KNIHOVNY | POHLEDY



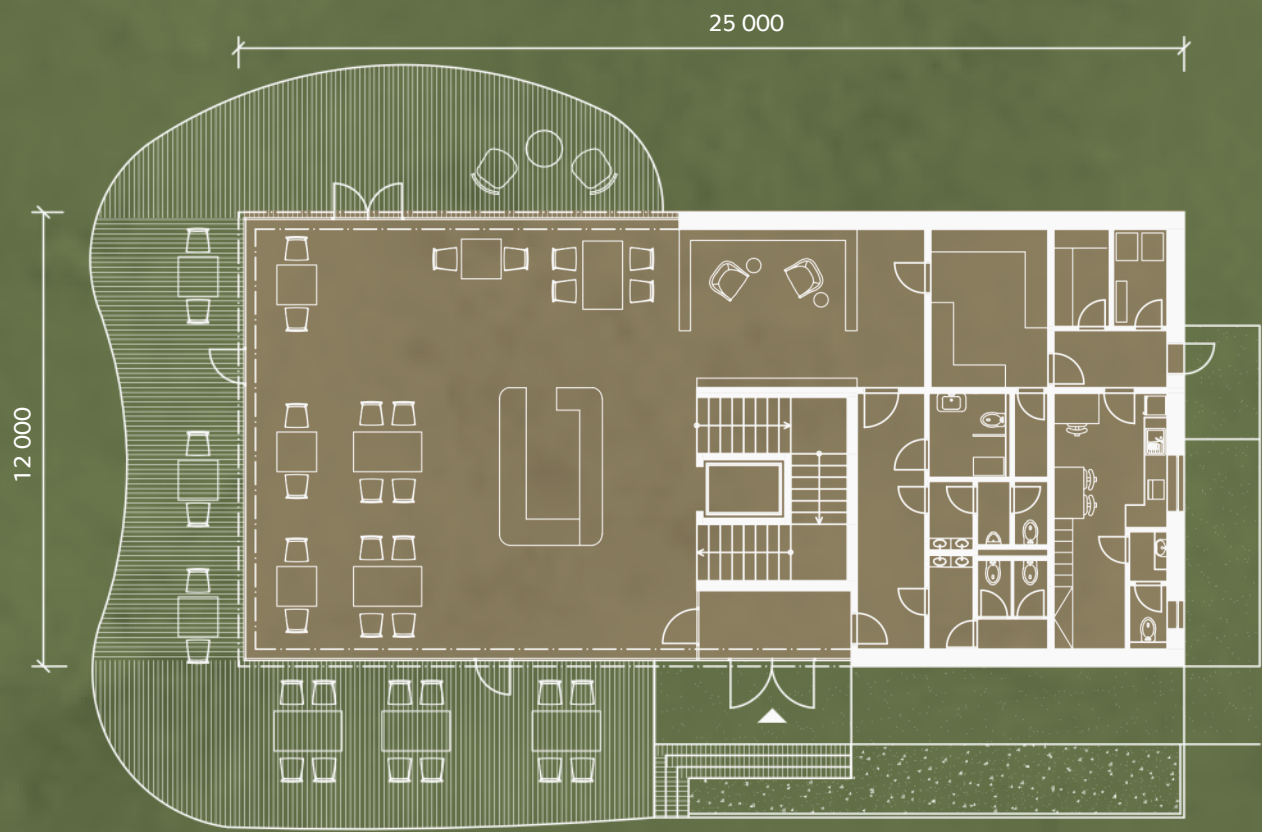
Předkládané architektonické pohledy detailně ilustrují hmotové řešení novostavby. Výraz objektu je postaven na promyšleném kontrastu rozsáhlých prosklených ploch a přírodní struktury. Dominantním prvkem fasád je předsazený systém vertikálních dřevěných lamel. Tento lamelový obklad neplní pouze estetickou funkci, ale funguje jako polopropustná membrána, která chrání interiér před přehříváním (pasivní stínění) a zároveň dodává objemné stavbě subtilnější, lidské měřítko. Striktně ortogonální hmota budovy je na fasádách záměrně zjemněna organickými výřezy v laťování. Tyto plynulé křivky reflektují tvarosloví cest v okolním parku, čímž stavbu pevně ukotvují v jejím kontextu. Plně prosklený parter pak zajišťuje maximální transparentnost a vizuální propojení vnitřních provozů s veřejným prostorem.

Návrh vnitřního uspořádání klade primární důraz na efektivitu a dlouhodobou provozní udržitelnost. Půdorys 1. nadzemního podlaží je koncipován s ohledem na maximální optimalizaci personální náročnosti. Prostorovou a funkční dominantou parteru je centrální multifunkční obslužný modul. Toto sdílené zázemí inteligentně propojuje dva provozu – z jedné strany obsluhuje návštěvníky kavárny a ze strany druhé plynule přebírá agendu výpůjčního pultu knihovny. Tato dispoziční integrace umožňuje zajištění plynulého chodu obou úseků se sníženým počtem personálu. Soustředění aktivního ruchu a veškeré obsluhy do přízemí následně umožnilo plně vyčlenit 2. nadzemní podlaží pro klidovou čítárnu, studovnu a ničím nerušený volný výběr knih.

NÁVRH KNIHOVNY | PŮDORYSY

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

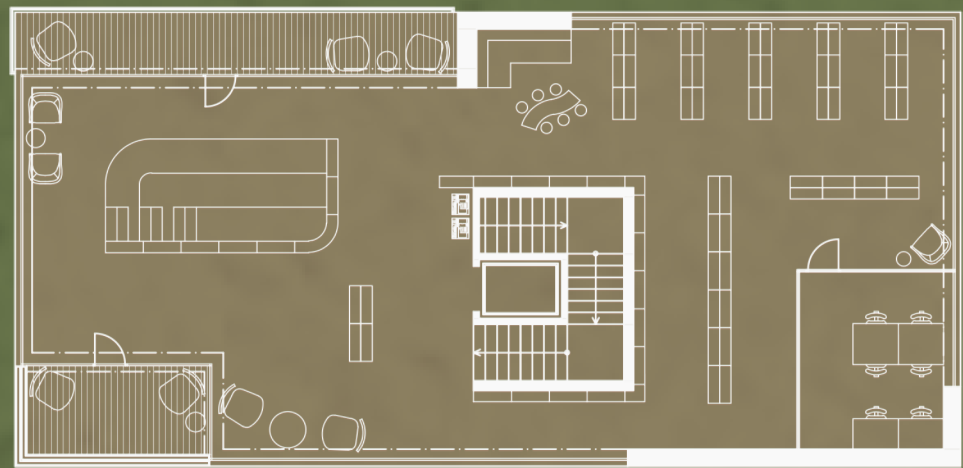
1.01	zádveří	7,46 m ²
1.02	odbytová plocha +pult	164,6 m ²
1.03	chodba	12,17 m ²
1.04	WC invalidé	4,78 m ²
1.05	WC muži	5,33 m ²
1.06	WC ženy	7,45 m ²
1.07	přípravná	12,99 m ²
1.08	úklidová místnost	2,00 m ²
1.09	chodba	4,55 m ²
1.10	sklad potravin	3,80 m ²
1.11	sklad odpadků	3,67 m ²
1.12	zázemí pro zam.	16,75 m ²
1.13	WC pro zaměstnance	3,1 m ²
PLOCHA CELKEM		247,65 m ²



PŮDORYS 1.NP | M1:200

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

2.01	volný výběr knih a čítárna	234,05 m ²
2.02	studovna	19,60 m ²
2.03	balkon	19,02 m ²
2.04	balkon	13,80 m ²
PLOCHA CELKEM		286,47 m ²



PŮDORYS 2.NP | M1:200

ŘEZPOHLEDY A SHRNUÍ

Předkládaná studie představuje ucelenou vizi revitalizace centrální části města Dubí. Návrh nepojednává o izolovaném umístění novostavby a výsadbě zeleně, ale definuje novou prostorovou a funkční synergii celého území. Architektura knihovny se zde stává přirozeným těžištěm a filtrem, zatímco promyšlená hierarchie komunikací zajišťuje maximální bezbariérovou prostupnost a logické napojení na stávající městskou strukturu.

Koncept klade silný důraz na sociální kohezi a mezigenerační využití – nabízí jasně definovaný a vyvážený poměr dynamických sportovišť a chráněných klidových zón, čímž saturuje potřeby všech věkových skupin. Zásadní přidanou hodnotou návrhu je posílení lokální identity místa prostřednictvím integrace uměleckých děl, která důstojně a moderně reflektují tradici místní výroby porcelánu. Důsledná implementace prvků modro-zelené infrastruktury pak celému území zajišťuje ekologickou rezilienci. Výsledkem je dlouhodobě udržitelný, klimaticky komfortní a architektonicky sebevědomý veřejný prostor připravený reagovat na budoucí potřeby města.



