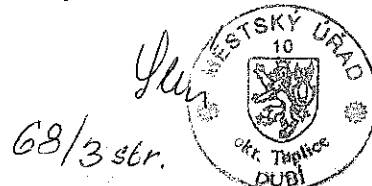




Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování



Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 621 Fax: 417 571 399

E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/414.1/2010/Sm

V Dubí 24.2.2010

Vyřizuje: Smekalová

SPR a.s.

Hrnčířská č.p. 764

470 01 ČESKÁ LÍPA 1

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

SPR a.s., IČ 25461222, Hrnčířská č.p. 764, 470 01 Česká Lípa 1,
kterou zastupuje

Ladislav PARPEL, nar. 18.4.1959, Bořivojova č.p. 3130, 415 01 TEPLICE 1

(dále jen "žadatel") podal dne 12.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Fotovoltaické elektrárny" ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, to je do 29.3.2010.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dubí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad :

I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

„FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA“

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č.

447/12 vlastník – Město Dubí

447/27 vlastník – SPR a.s. Česká Lípa

448/4 vlastník – Ing. Žďárský Radovan, Teplice

448/6 vlastník – SPR a.s. Česká Lípa

448/8 vlastník – SPR a.s. Česká Lípa

448/10 vlastník – SPR a.s. Česká Lípa

448/11 vlastník – SPR a.s. Česká Lípa

v katastrálním území **Mstíšov**

68/3



a dále na pozemku parc. č.

602/1 vlastník SPR a.s. Česká Lípa

v katastrálním území **Dubí-Bystřice**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projekt řeší vybudování alternativního zdroje energie. Solární fotovoltaické panely budou umístěny v oploceném areálu, tvořeném vlastní elektrárnou – solární panely, 2 trafostanice, buňka pro přenos dat a propojení výroby s TS. Kabelové vedení elektropřípojky bude vedeno pod terénem v zemi. Dále projekt řeší napojení účelové komunikace v délce 115 m a šířce 3,0 m od FVE na Mstišovskou ulici. Stavba FVE je stavbou dočasného charakteru s minimální dobou trvání umístění 25 let.

Umístění stavby na pozemku:

- Fotovoltaická elektrárna je navržena v zastavitelné ploše, která je vymezena ulicemi Ruská (I/8), K.H.Borovského (východní strana), ulice Mstišovská (severní část).

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je tvořena soustavou křemíkových solárních panelů osazených na lehkých nosných konstrukcích, osazených na terén. Konstrukce jsou sestaveny v řadách s orientací na jih. Ocelové konstrukce jsou uloženy a kotveny do terénu. FVE pracuje jako bezobslužná, plně automatizovaná, ekologická s vysokou účinností, technologie jako bezodpadová. Obsluha a údržba bude prováděna pracovníky s odbornou kvalifikací.

Orientační údaje stavby:

- Plocha pozemku FVE - 60.137 m²
- Výkon FVE - 3.500 kWp

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované R-PROJEKT Jaroslav Rubáš – projektová a inženýrská, rozpočtování staveb se sídlem v Teplicích, Myslbekova 9, ČKAIT 0401038.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:1000 jejíž zmenšenina je přílohou návrhu výroku rozhodnutí, a která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby.
2. V zájmovém území se nachází zařízení nebo ochranné pásmo zařízení ve správě O2 Telefonica CR, RWE s.r.o. a ČEZ Distribuce a.s.
3. Stavba oplocení bude mít odstup od silničního pozemku (vnější hrany paty násypu) min 2 metry.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Obdrží účastníci řízení veřejnou vyhláškou.

Dále obdrží:

účastníci (dodatelky)

Ladislav Párpel, Bořivojova č.p. 3130, 415 01 Teplice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Teplice, Riegerova č.p. 1898, 415 01 Teplice 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Městský úřad Dubí, technický odbor, Ruská č.p. 264, 417 01 Dubí u Teplic 1

Obvodní báňský úřad, U města Chersonu č.p. 1429, 434 61 Most 1

Příloha: grafické vyjádření záměru

Vyvěšeno dne: 25.2.2010

Sejmuto dne: 15.3.2010

