

271.

Vyvěšeno 23.8.2010 Svěšeno 5.10.2010

Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Monika Elfmarková - soudní exekutor

K Beránku 3, 143 00 Praha 4, tel. 261222658, fax 261222604, podatelna@exekutor.info, www.exekutor.info

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Městský úřad DUBÍ | Čís. dopor. |
| Došlo: 20. 08. 2010 | Zpracov. |
| Č.j.: | Ukl. zn. |
| Přílohy: | |

MĚSTO DUBÍ
PSC 417 01 okr. Teplice
č.21

č.j. 115 EX 426/09-044

Usnesení

Oprávněný: ing. Kamil Nagy, bytem Boženy Němcové 2407, 415 01 Teplice, právní zástupce JUDr. Jan Vanke, advokát se sídlem Baarova 1594/16, 415 01 Teplice,

Povinný: Miloš Růžička, bytem K. Světlé 581/16, 417 01 Dubí, IČ: 63786621, r.č.: 690726/2868.

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Teplicích dne 13.4.2006 pod č.j. 14 Nc 10496/2006-5, ve spojení s oprávněným usnesením Okresního soudu v Teplicích ze dne 24.9.2009, č.j. 14 Nc 10496/2006-21, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného platebního rozkazu č. j. 8 C 158/98-23 ze dne 25.8.1998, který vydal Okresní soud v Teplicích vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 5.10.2010 v 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu na adrese K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to spoluvlastnický podíl povinného ve výši 6604/99143 nemovitostí - pozemku parc. č. 1113/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 330 m², budovy č.p. 581 (bydlení) v části obce Dubí stojící na pozemku parc. č. 1113/6, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 2196, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Dubí a katastrální území Dubí u Teplic.

Výše uvedené nemovitosti tvoří pro účel dražebního jednání jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena **na částku 730 000,00 Kč, slovy sedm set třicet tisíc Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **ve výši 486 666,00 Kč, slovy čtyři sta osmdesát šest tisíc šest set šedesát šest Kč.** Minimální příhoz je stanoven částkou **10 000,00 Kč, slovy deset tisíc Kč.**

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **250 000,00 Kč, slovy dvě stě padesát tisíc Kč.** Jistotu je nutno zaplatit před dražbou, a to buď převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu 51-1416680227/0100, pod variabilním symbolem 42609, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora. Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

271.

Vyvěšeno 23.8.2010

Svěšeno 5.10.2010

VI. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými:
- nebyly zjištěny

MĚSTO DUBÍ
PSC 417 01 okr. Teplice
č.21

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.ř.)

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k příslušnému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 13.8.2010

JUDr. Monika Elfmarková
soudní exekutor

